

Okt: 4-5 h, k, 2kph, s, 2wc, khh, vh + varastohall, 175,0 m<sup>2</sup>, 620 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Hirsimäki, Paalukatu 8

---

**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Hannukkala Jussi  
Yrittäjä, LKV

Puh: 0400363025

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Tässä mainio tilaisuus yhdistää yrittäminen ja asuminen samalle tontille.

Tilat käsittävät kolme rakennusta:

Vuonna 2005-2013 mittavat saneeraukset läpikäynyt omakotitalo yhdessä tasossa. Asuinrakennuksessa avarat tilat; keittiön ja olohuoneen tilanjakajana toimii varaava takka/leivinuuni yhdistelmä. Sähkölämmityksen tukena kaksi ilmalämpöpumppua. Lattialämmitys laatoitetuissa tiloissa. Edulliset asumiskulut! Talossa ei ole ollut lemmikkejä.

Vuonna 2013 rakennettu varastohalli 300 k-m<sup>2</sup>, jossa kauko-ohjattava nosto-ovi 4,2 m x 5 m, öljynerotuskaivot ja voimavirta. Lisäksi parvi n. 70 m<sup>2</sup>.

Autotallirakennus 70 m<sup>2</sup>, jossa kaksi kauko-ohjattavaa nosto-ovea, ilmalämpöpumppu ja tilaa kolmelle autolle.

Oma tontti 7500 m<sup>2</sup>. Aidattu ja hoidettu piha-alue. Kameravalvontajärjestelmän laitteisto erikseen neuvoteltavissa (okt ja hallissa yhteensä 7 valvontakameraa). Kiinteistöllä on valokuitukaapeli.

Lisätiedot: Jussi Hannukkala p. 0400 363 025

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9813870	Velaton hinta:	620 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Hirsimäki</a> Paalukatu 8, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	620 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	2 110,13 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero on vuodelle 2019. Sähkönkulutus koko kiinteistöllä (sis halli, autotalli ja okt) n. 26 000 kWh/vuosi. Öljynkulutus hallin lämmityksessä 500-2 000 l/vuosi. Jätehuolto oman sopimuksen mukaan. Vesi kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 4 % (ei koske VSVL:n tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa).
Huoneistoselitelmä:	Okt: 4 - 5 h , k , 2kph , s , 2wc , khh , vh + varastohall		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	223,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen huoneistoala 175 m <sup>2</sup> ja kokonaisala 223 m <sup>2</sup> . Halli 300 k-m <sup>2</sup> , lisäksi parvella n. 70 m <sup>2</sup> . Autotalli kokonaisala 70 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaksi eteistä, aula, toimistohuone, vaatehuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone, kuivausrumpu. Sisääntulon edustalla oleva katos.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Okt: peltikate, kattoturvatuotteet ja sadevesijärjestelmä on uusittu. Vesiputket uusittu kokonaan. Mittaritaulusta lähtien kaikki sähkölaitteet uusittu. Ikkunat uusittu (lukuun ottamatta sisääntulo eteistä).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Okt: sähkö, varaava takka/leivinuuni, 2xilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Asuinrakennus: puurunko, tiilivuoraus. Halli: teräs, thermisol elementti, peltikate. Autotalli: puu, peltikate. Seinämateriaalit: Paneelia, maalia, tapettia. Kylpyhuone/wc:t laatta. Väliovet umpipuiset peiliovet. Paneelikatot. Lattiamateriaalit: Eteisessä kivilaattaa, kylpyhuone/wc:t laatta, muut asuintilat parkettia.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiilikuvioitu peltikate.
Keittiön kuvaus:	Täyskorkea jääkaappi, leivinuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph 1: suihku, peilikaappi, allas, allaskaappi, wc-istuin. Kph 2: suihku, suihkuseinä, peili, allas, allaslaatikosto, wc-istuin, bideesuihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmat wc:t kylpyhuoneiden yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Paneloitu sauna, sähkökiuas.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, pyykinpesukone, kuivausrumpu, allas, taso- ja kaappitilaa, kaapistot.
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka/leivinuuniyhdistelmä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, makuuhuoneen liukuovikaapisto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-11-1148-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	7 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Valmiita panttikirjoja 3 kpl, yhteensä 368 187,93 €. Luovutetaan

lainoittamattomina ostajalle kaupanteossa.  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: 3 750 k-m<sup>2</sup>.  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000.  
Rakennukset: Halli: öljyllä toimiva puhalluslämmitin. Ilmanvaihto nyt painovoimainen, mutta tulee toteuttaa käyttötarkoituksen (varastohalli) edellyttämin vaatimuksin. Öljynerotuskaivot, voimavirta. Hallissa oma vesimittari ja liittymä. Autotalli: ilmalämpöpumppu. Painovoimainen ilmanvaihto. Kaksi kauko-ohjattavaa nosto-ovea. Tilaa kolmelle autolle.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Prisma ja rautatieasema n. 1,7 km. Helsinki-Tampere moottoritie n. 2,2 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.