

3h+k, 71,5 m<sup>2</sup>, 29 000 €

Rivitalo, Raahe, Vihanti, Kirkkojärventie 8 A 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Saartoala Juha  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Siisti tilava rivitalokolmio lähellä palveluita Vihannin keskustassa. Asuntoon tehty runsaasti pintaremonttia, tyylikkää pintamateriaalit. Rauhallinen paikka asua, lähellä mukavat ulkoilumaastot Kirkkojärven ympärillä ja mm. hiihtolatu. Kirjasto 100 m. päässä. Kysy lisää ja pyydä esittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9814034	Velaton hinta:	29 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raahe Vihanti</a> Kirkkojärventie 8 A 3, 86400 Vihanti	Myyntihinta:	29 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	405,59 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	172,80 € / kk
Huoneistoselitelämä:	3h + k	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 15,00eur./hlö (ennakko) sähkökulutus ennakkomaksu 136,00 eur/kk Vesi- ja sähkölukemien luku kerran vuodessa. Laskut todellisen kulutuksen mukaan.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Muu ehto, vapautuu n.1kk kaupasta.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto A- talo pulpetti, b- talo Harja Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Häkkivarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vihannin Ukonmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilipalvelu Seija Ritokangas p. 050-3637434.
Huolto:	Omatoiminen kiinteistönhoito. Lumityöt ja nurmikonleikkaus (ulkop.)
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Tehdyt remontit:	Putkiremontti touko-kesäkuu 2015 Ikkunoiden maalaus ja listojen uusimiset kumpikin talo, syysy 2015 A-talon ulko-ovet vaihdettu uusiin v.2016 A-talon yhteiset tilat remontoitu v.2017 Vesirännejä uusittu v.2020 A-talossa.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 900,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 000,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2023

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.