

7h, k, khh, 2 kph, s, 294,0 m², 488 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Suomenkylä, Suomenkyläntie 334

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Lindfors Kristian
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 050 3269090

Bo LKV Helsinki Oy, Porvoo



Vuonna 2013-14 saneerattu upea 20-luvun hirsirunkoinen talo, joka aiemmin toiminut kansakouluna ja päiväkotina. Tämän talon isot, avarat ja korkeat huoneet sopivat isommallekin perheelle ja omalla 5080 m² on tilaa temmeltää.

Alakerrassa 3 makuuhuonetta, tilava eteisaula, vaatehuone, kaunis kylpyhuone saunalla, erillinen wc, mahtava keittiö / olohuone korkealla pöytäunilla sekä kodinhoitohuone, josta kulku ulos aurinkoiselle terassille missä myös mahdollisuus virkistäytyä paljussa.

Yläkerrassa iso masterbedroom (35m²) omalla kevyt takalla, kylpyhuone sekä olohuone, josta pääsy parvekkeelle.

Talo on kuntotarkastettu!

Tontilla myös erillinen autotalli, pihavarasto sekä grillikota.

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi tai kysy lisää: Kristian Lindfors 050 326 9090

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9814256	Velaton hinta:	488 000 €
Sijainti:	Porvoo Suomenkylä Suomenkyläntie 334, 06500 Porvoo	Myyntihinta:	488 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	1 415,92 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	350,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	7h , k , khh , 2 kph , s	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 %, nuohous, vesi- ja jätevesi, jätemaksut
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	294,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	348,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja se voi poiketa todellisesta. Talon kerrosala on 332 m ² ja kokonaisala 348 m ² .		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Muu ehto, 3kk.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa, Iso pönttöuuni oh, yläkerrassa kamina
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saneerattu 2012-14, Alapohjan maa-aines vaihdettu ja ilmanvaihtoa parannettu 2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain määräämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö / puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Vesijohdot uusittu saneerauksen yhteydessä
Viemäri:	Viemärit uusittu saneerauksen yhteydessä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Rakennettu 2013 Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc Rakennettu 2013, yläkerta 2014
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Rakennettu 2013 Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerrassa 3mh, yläkerrassa 1-2mh Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-416-3-33, 638-416-2-23 ja 638-472-1-175
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 080,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Aidattu tasamaa tontti isolla nurmialueella. Koostuu 3 kiinteistöstä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porvoon Rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupunki
Rakennukset:	Grillikota autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Porvoon keskustan palvelut n. 4 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.