

2h+k+kh+parvi, 67,5 m², 408 750 €

Kerrostalo, Espoo, Laurinlahti / Espoonlahti / Kivenlahti, Tyrskyvuori 4

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Messia de Prado Rene
LKV, LVV, Kiat, osakas

Gsm: 0405186949

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy
LKV



Hulpeat aidot LOFT-asunnot nyt myynnissä kiven heiton päässä meren rannalta!

Tervetuloa Asunto Oy Espoon Meripuiston Rantaan! Tällaisia kohteita ei ihan joka päivä tule vastaan. Nimittäin tässä entisessä hotellikäytössä olleessa rakennuksessa on valmistunut upeat loft-huoneistot, joissa huonekorkeus ylittää jopa 5 metriä! Huoneiston ikkunat ovat todella suuret ja luonnovalo on taattua! Lasikaiteiset upeat portaat johtavat sinut ylös omaan erilliseen parvikerrokseen, joka soveltuu hyvin makuuhuoneeksi tai esim. työtila käyttöön. Osassa parvikerroksista löytyy myös erillinen wc. Nämä huoneistot eivät ole toteutettu tavanomaisilla ratkaisulla, vaan kaikki yksityiskohdat ovat tarkkaan harkittuja. Esimerkiksi keittiöt ja kylpyhuoneet ovat korkeatasoisen Italialaisen Scavolinin mallistoa. Jokaisessa asunnossa on aitoa loft-tunnelmaa!

Asunnot ovan valmistuneet ja käyttöönottotarkastettu, joten muuttamaan pääset vaikka heti!

Sijainti on loistava! Tyrskyvuori 4 kiinteistö rajoittuu kaupungin puisto- ja ranta-alueeseen, josta lähtee mahtavat ulkoiluväylät ranta pitkin. joten ulkoilua harrastaville tätä parempaa sijaintia on vaikea löytää. Alle kilometrin päässä löytyy kattavat palvelut kauppakeskus Pikkulaivasta ja tulevaisuudessa uudelleen rakennetussa Lippulaivassa. Bonuksena kuntoileville, samassa rakennuksesta löytyy suuri ja laadukas kuntosali: ELIXIA-Espoonlahti. Muista myös katsoa video alueen ympäristöstä.

Kaikille kiinnostuneille järjestetään yksityisesittelyt, joten soita ja varaa itsellesi näyttö!

Esittelyt ja tiedustelut:
René Messia de Prado
Uudiskohdemestari, LKV
040 518 6949
rene.messiadep Prado@remax.fi
Betjäning även på Svenska
Service also in English

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9815079	Velaton hinta:	408 750 €
Sijainti:	Espoo Laurinlahti Tyrskyvuori 4, 02320 Espoo		(Myyntihinta 283 260,38 € + Velkaosuus 125 489,62 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	283 260,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	125 489,62 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kh + parvi	Neliöhinta:	6 055,56 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	445,50 € / kk (Hoitovastike 288,90 € / kk + Rahoitusvastike 156,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	67,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeessa maksetaan toistaiseksi pelkän koron osuutta. Lainan korko on 1,5%. Lainaosuuden voi maksaa pois kaupanteon yhteydessä. Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerta: 48,5 m ² Parvi: 19 m ² Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Upea ja huippulaadukas Italialainen Scavolinin keittiö! Lattiamateriaalit: vinyylikorke Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc Myös kylpyhuoneessa italialaisen Scavolinin kalusteet. Tyylikkää Laattapiste Collectionin kaakelit ja laatat.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Meripuiston Ranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Priman Oy Pekka Jokela Satukuja 1 02230 Espoo
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Yleiset tilat: Lämmönjakohuone 2007 Sähköpääkeskus 2018 Väestönsuoja 2007 Varastotilat 2018 Pesutuvat 2018 Sauna 2018 Autohallin kunnostus 2018 Sähköautopaikat (nrot 51-56) 2018 A-rappu: Runko 1975 Ikkunat 2007 Ovet 2007 Vesikatto 1975 Lämmitysjärjestelmä 2007 Vesi ja viemäri 2007/2014 Elixian tila Ilmanvaihto 2007 Sähkö 2007/2014 Elixian tila Tele 2007 Palohälytys keskus 2007 Lukitus 2007 B-rappu (kevällä 2019 valmistuvat Loftit): Runko 2007 Ikkunat 2007 Ovet 2007 Vesikatto 2007 Lämmitysjärjestelmä 2007 Vesi ja viemäri 2018/2007 pystyviemärit Ilmanvaihto (huoneistot 201-412) 2007 keskitetty ilmanvaihto +jäähdytys Ilmanvaihto (huoneistot 101-107) 2018 Huoneistokohtainen ilmanvaihto +jäähdytys Sähkö 2018 Tele Cat6 2018 Paloilmatisimet 2018 Lukitus huoneistot 201-412 +yleiset tilat 2018 Optima sähköinen Kylpyhuoneet 2018 Keittiöt 2018 C-talo (pihalla oleva erillistalo): remontoidaan osakkaan toimesta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 899,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Suomen- että ruostinkieliset päiväkodit alueella.
Palvelut: Laajat palvelut: mm. Pikkulaiva alle kilometrin päässä, tuleva uusi kauppakeskus Lippulaiva alle kilometrin päässä, Elixia kunto-sali samassa rakennuksessa. Koulut: Suomen- että ruostinkieliset koulut alueella.

Liikenneyhteydet: Linja-autot sekä myöhemmin tuleva Länsimetron toinen osa (arvioitu valmistuminen 2023)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.