

4h+k+s, 84,5 m², 329 000 €

Paritalo, Espoo, Lippajärvi, Kahakuja 8

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Wuolab Tarmo

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, Partner

Gsm: 044-0807630

Bo LKV Helsinki Oy, Espoo



Valoisa, ihastuttava paritalo huoneisto Lippajärven rannassa.

ESITTELYT TÄLLÄ HETKELLÄ VAIN SOPIMUKSEN MUKAAN.

Erittäin toimiva pohjaratkaisu ja hiljattain kauniisti remontoitu kokonaisuus kutsuu viihtymään. Ensimmäinen kerros on lähes täysin yhtä avointa tilaa, jota vaaleat pinnat avartavat entisestään. Talon tyyliin sopivan valkoisen keittiön ja pitkän mallisen olohuoneen erottaa kätevä saareke, josta löytyy mukavasti säilytystilaa sekä liesi. Keittiön vieressä on myös erillinen wc, josta löytyy pesukoneliitäntä. Tilan päädyssä on käynti isolle suojaisalle eteläpihalle, joka avautuu suoraan Lippajärvelle.

Toisesta kerroksesta löytyvät makuuhuoneet sekä kylpyhuone ja sauna. Makuuhuoneissa ihastuttavat ristikkoikkunat tuovat ripauksen huvilatunnelmaa, mikä sopii hyvin talon tyyliin. Yhtenäinen vaalea ja harmoninen tyyli jatkuu läpi talon, mikä tekee kokonaisuudesta tyylikkään ja toimivan.

Tämä yhdeksän huoneiston taloyhtiö tarjoaa asukkailleen rauhallisen pihapiirin. Taloyhtiö on juuri siirtynyt kaukolämmityksestä maalämpöön, mikä alentaa asumiskustannuksia.

Lähikauppa, Auroran koulu sekä päiväkoti löytyvät kävelyetäisyydeltä.

Tiedustelut: Tarmo Wuolab 044 0807630
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT, Partner
tarmo@bo.fi
www.tarmomyyasuntosi.fi

TOSISSAAN, VAAN EI VAKAVASTI

Ei nimi miestä pahenna, sillä olen tehnyt Tarmokasta asuntokauppaa jo vuodesta 1990 lähtien. Vuosien kokemuksen syvällä rintaäänellä osaan sanoa, miten asunto myydään ja kuinka vaikeatkin tilanteet hoidetaan. Teen aina sen, mitä lupaan.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9815094
Sijainti: [Espoo Lippajärvi](#)
Kahakuja 8, 02940 Espoo
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 84,5 m²
Kokonaispinta-ala: 84,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Heti vapaa, 1.6.2019

Velaton hinta: 329 000 €
(Myyntihinta 295 779,6 € +
Velkaosuus 33 220,4 €)
Myyntihinta: 295 779,6 €
Velkaosuus: 33 220,4 €
Neliöhinta: 3 893,49 € / m²
Yhtiövastike: 455,00 € / kk
(Hoitovastike 275,00 € / kk +
Rahoitusvastike 180,00 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka 50€/vuosi/paikka.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot/verhot, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Sisääntulopuolen sokkelin vierusta aukaistu ja maa aines vaihdettu sepeliin. Alakerran ilmanvaihdon putkitus sukitettu 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Lattiamateriaalit: Keittiössä korkki, olohuoneessa ja makuuhuoneissa saarni parketti, WC, KPH ja sauna laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot (uusittu 2011), jää-/pakastinkaappiyhdistelmä jääpalakoneella ja vesiautomaatilla, induktioliesi, kiertoilmauuni, aktiivihiihi liesikupu, astianpesukone (2017/12), kivitasot. Lattia korkkia. Lattiamateriaalit: korkki Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc Kylpyhuoneessa suihku, peili ja wc. Seinät ja lattia laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc, jossa pesukoneliitäntä ja peilikaappi. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, seinät puupaneelia ja lattia laattaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: saarniparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 lattia: saarniparketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmä ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ranta-Petas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja Heikki Ilvespalo Puh. 040 762 5666
Huolto:	Kiinteistönhoito talkootyönä.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkovarasto, yhteinen pyörävarasto, tähtiantenni.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	2004 Rungon eristys, salaojat ja sadevesijärjestelmän kunnostus, 2005 Pihakivetyt asennus, 2009 Tiilikate ja vesikourut uusittu, 2010 Alaovet

uusittu, 2010 Lämmitysjärjestelmän termostaatit ja säätöyksikkö uusinta, 2012 Ikkunoiden uusiminen, 3 - kerrosikkunat, 2014 yläkerran kylpyhuoneremontit , Vesieristeet ja pintamateriaali, 2016 LVI- ja maalämpöurakan suunnittelu, 2017 LVI- ja maalämpöurakan toteutus.

Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelman mukaan: 1. Piha-alueen kunnostustyöt: pysäköintialueen rajausta istutuksin/aitaamalla, asuntopiha-aitojen kunnostus/uusiminen 2019-2020. 2. Kevyt julkisivusaneeraus: tuulikaappien peruskorjaus ja huoneistoulko-ovien uusiminen, julkisivun pesu ja maalaus, vaurioituneiden ulkoverhouslautojen uusiminen yksikköhinnoiteltuna työnä. Yhteistilojen ulko-ovien sekä varastojen ulko-ovien kunnostus 2021-2022.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 162,4 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, www.espool.fi , puh 09 816 21.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Auroran koulu noin 450 m. Palvelut: K-market Ravioli noin 210 m. Faarao Market noin 450 m. Päiväkodit: Fågelsångens Daghem noin 350 m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Riistatie noin 200 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yksi autopaikka huoneistoa kohden, lisäpaikat jaetaan kysynnän mukaan.
Näkymät:	Avoimet näkymät etelään Lippajärvelle.
Ranta:	Yhteisranta Ranta on Espoon kaupungin yleinen ranta-alue. Yhtiöllä laituripaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.