

4h+k+s+parveke, 108,5 m<sup>2</sup>, 329 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Ilkko, Ilkontie 24 13

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Uusikotisi Oy

Rieväkatu 4, 33540 Tampere



Haluatko asumaan aivan palveluiden viereen kauniiseen metsämaisemaan, Ollikaisen hirsirakenne toteuttaa yhdessä Evesa-talojen kanssa aluehankkeen Ilkon jylhiin maisemiin lähelle Pitkäjärven rantaa. Hirsirakenteinen ja maalämmöllä lämpiävä kotisi on ympäristöystävällinen, laadukas ja tyylikäs kokonaisuus.

Hengittävyytensä ansiosta hirsirakennus tasaa sisäilman kosteutta ja tarjoaa asukkaalleen erinomaisen laadukkaan sisäilman. Hirs on lukuisissa tutkimuksissa todettu allergiaystävälliseksi rakennusmateriaaliksi ja se takaa terveellisen kasvuympäristön myös perheen pienimmille.

Hirsi on myös ekologinen vaihtoehto, uusiutuva luonnonvara ja luonnonkiven ohella ainoa 100%:nen luonnonmateriaali. Käyttämämme hirret tulevat kestävän kehityksen mallin mukaisesti hoidettavista kotimaisista metsistä. Hirsikodin valmistusprosessi kuluttaa muihin rakennusmateriaaleihin verrattuna ylivoimaisesti vähiten fossiilisia polttoaineita. Huippumoderni tuotantolinjamme optimoi tehokkaasti raaka-aineiden käytön, mikä minimoi turhan hävikkijätteen syntymisen.

Sisämateriaalit ovat laadukkaat Puustellin kalusteet, Siemensin kodinkoneet, vinyylilikorkeat lattiat ja saunan lasiseinä sekä monta muuta hienoa yksityiskohtaa.

Olisiko tässä teidän perheen uusi koti?

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	9815244	Velaton hinta:	329 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Ilkko</a> Ilkontie 24 13, 36220 Kangasala	Myyntihinta:	329 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + parveke		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	108,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon kokoa ja pohjaratkaisua saa suunnitella yhdessä Ideaa Designin suunnittelijan kanssa juuri mieleisekseen		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Painumaton hirsi 240mm Seinämateriaalit: Laadukkaat sisustusmateriaalit valitaan yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa. Lattiamateriaalit: Laadukkaat sisustusmateriaalit valitaan yhdessä sisustusvärisuunnittelijan kanssa. Kattomateriaalit: Paneelikatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Ruukin lukkosaumakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö valitaan Puustellin laadukkaasta valikoimasta Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen wc suihkulla Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Lämpöhaapa lauteet ja paneelit, upotettu Harvian kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Isot maisemaikkunat metsään, liukuovi terassille Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyylikorke Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	1 728,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	1.8.2070
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	596,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Tampereen ev.lut. seurakunta
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.