

1h, k, kph/wc, lasit. p, 26,5 m², 112 000 €

Kerrostalo, Tampere, Vuores, Koukkurannankatu 5

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Riippa Mikael
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 045 866 1351

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ Erinomainen kohde sijoitukseen tarjolla halutusta Vuoreksesta.
Tämä kolmannen kerroksen hieno yksiö on varma valinta sinulle joka arvostat hyvin käytettyjä tiloja, laadukkaita ja harmonisia materiaaleja sekä hyvin hoidettua taloyhtiötä.

Valmis vuokralainen toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella (510€/kk)

Pistokkeellinen autopaikka myydään erikseen hintaan 5000€.

Tule ihastumaan.

Lisäteidot ja esittelypyynnöt:

Mikael Riippa
0458661351
mikael.riippa@huom.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9815830	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	Tampere Vuores Koukkurannankatu 5, 33870 Tampere	(Myyntihinta 45 931,87 € + Velkaosuus 66 068,13 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 931,87 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	66 068,13 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph / wc , lasit. p	Neliöhinta:	4 226,42 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	150,12 € / kk (Hoitovastike 100,70 € / kk + Rahoitusvastike 49,42 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,5 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	26,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 oma mittari Vesimaksuennakko 20€/kk/hlö, tasaus kulutuksen mukaan. Tietoliikennevastike 8€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	vuokrattu, ahvl		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Lämmönjakotapa: vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikate
Keittiön kuvaus:	liesi, erillisuuni, jääkaappi. Kiinteät kaapistot. Lattiamateriaalit: parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, peili. Tila laatoitettu kokonaisuudessaan.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kiinteät kaapistot eteisessä ja olohuoneessa yläkaapit. Irtainvarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Huvitus</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pamis / Pasi Oldén 03 447 500 Takojankatu 15 B 33540 Tampere
Huolto:	Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtainvarasto, sauna. Kaapeli-Tv, taloyhtiössä 100 Mbit/s Vuorespalvelun internet-yhteys (Tampereen Puhelin Oy). Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poisto lämmöntalteenotolla (keittiön liesikupu on kytketty talon poistoilmanvaihtoon).
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokeikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	Tehty normaaleja vuosikorjaustöitä.
Tulevat remontit:	Yhtiöllä ei kunnossapitotarveselvitystä. Ei tiedossa olevia merkittäviä korjauksia.
Energialuokka:	C (2013) E-luku 128
Tontin koko:	5 947,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	34 129,22 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.08.2075

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.