

3h, k, khh/kph, s, wc, varasto, autokatos, 71,0 m<sup>2</sup>, 114 500 €



Rivitalo, Raahe, Palonkylä, Hietalantie 7



**Kiinteistö  
KANAVA**

#### Kohdetta myy

Viirelä Outi  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 040 3113

RAAHEN KIINTEISTÖKANAVA  
Oy

“ Tämä vuonna 2006 rakennettu rivitalo kolmio sijaitsee rauhallisella paikalla Palonkylässä. Huoneistolla on aurinkoinen ja suojainen takapiha. Kaukolämpö, oma tontti sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla takaavat edullisen hoitovastikkeen. Keittiön, olohuoneen sekä makuuhuoneiden tapetit ja lattiat on uusittu 11/2018. Huoneistolla on oma autokatospaikka, joka sisältyy myyntihintaan. Soita ja sovi oma esittelyaikasi. Myyntiä hoitaa Outi Viirelä p. 044 040 3113.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9815938	Velaton hinta:	114 500 €
Sijainti:	<a href="#">Raahe Palonkylä</a> Hietalantie 7, 92120 Raahe	(Myyntihinta 113 208,71 € + Velkaosuus 1 291,29 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	113 208,71 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 291,29 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , khh / kph , s , wc , varasto , autokatos	Neliöhinta:	1 612,68 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	197,95 € / kk (Hoitovastike 177,50 € / kk + Rahoitusvastike 20,45 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	12,05 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö mittauksen mukaan. Vesiennakkona peritään 12,05 €/hlö/kk. Vesimaksut tasataan kerran vuodessa. Autokatoksesta ei erillistä maksua.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		Autonlämmityspistokkeen sähkönkulutus tulee omaan mittariin. Kaukolämpö sisältyy vastikkeeseen. Soita ja sovi oma esittelyaika. Myyntiä hoitaa Outi Viirelä p. 044 040 3113
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupoilta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tk:ssa kaapistot ja siivouskomero. Lattiassa laatta, seinissä lasikuitutapetti, ruiskutasoitekatto. Eteisessä kaapistot, seinät tapetoitu, laatta lattiassa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Tapetti, laatta, paneeli. Lattiamateriaalit: Parketti, laatta. Kattomateriaalit: Ruiskutasoite, paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä vaaleat kaapistot. Pöytätasot laminaattia. Kaapistojen välitilat laatoitettu. Jää/pakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone (2019). Laatta lattiassa, seinät tapetoitu sekä ruiskutasoitekatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, laatta seinissä ja lattiassa, paneelikatto.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, bidee, allas, allaskaappi ja peilikaappi sekä pöytätaaso. Lattiassa ja seinien alaosassa laatta, yläosa maalattua lasikuitutapettia.
Saunan kuvaus:	Saunassa lauteet, sähkökiuas. Ikkuna. Seinissä ja lattiassa laatta, paneelikatto.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh:ssa pesukoneliitäntä, pesuallas, kaapistot. Seinät ja lattia laatoitettu, paneelikatto.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinät tapetoitu, parkettilattia sekä ruiskutasoitekatto. Käynti ulos takaterassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaapistot. Seinät tapetoitu, parkettilattiat sekä ruiskutasoitekatto.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot makuuhuoneissa, eteisessä ja tuulikaapissa. Kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As.oy Raahen Hietalantie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Raahen Isännöintiyö Oy, Kauppakatu 46, 92100 Raahе. Ilpo Pennanen p. 08 223 8714
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Varasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2016 Iv-kanavien puhdistukset. 2017 Julkisivujen huoltomaalaukset. 2019 Lisäpysäköintialueen laajentaminen ja asfaltointi sekä sähkökaapelointi.
Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan ei ole tiedossa olevia remontteja seuraavalle viidelle vuodelle.

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 2 635,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Raahen kaupunki p. 08 4393 111

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koivuluodon koulu, Ollinsaaren toimipiste (luokat 1-4) n. 800 m. Koivuluodon koulu, Kummatin toimipiste (luokat 1-6) n. 1,9 km. Saloisten koulu (luokat 7-9) n. 3,6 km. Merikadun koulu ja lukio n. 3,5 km. Lybeckerin opisto n. 3,5 km. Raahen Ammattiopisto n. 2,2 km. Palvelut: Raahen palvelut n. 2,8 km. K-Market n. 800 m. Muut palvelut: K-Market Ollinsaari n. 1 km. HalpaHalli n. 1,4 km. Päiväkodit: Ollinsaaren päiväkoti n. 800 m. Kummatin päiväkoti n. 1,9 km.

Liikenneyhteydet: Raahen linja-auto ja taksiasema n. 2,7 km.

Ajo-ohjeet: Kts. kartta.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatokset ovat osakkeenomistajien hallinnassa. Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatos.

Näkymät: Makuuhuoneista etupihalle. Olohuoneen ja takaterassin ilmansuunta länteen.

Pihan kuvaus: Etupiha asfaltoitu. Takapiha aurinkoinen ja suojaisa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.