

300,0 m<sup>2</sup>, 1 495 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Rukatunturi, Juhannuskalliontie 21 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ruuskanen Bettina  
LKV, KiAT

Puh: 0505908716  
Gsm: +358505908716

Aavaranta LKV

“ Korkea tasoinen huvila Rukan huipulla mastorinteiden välittömässä läheisyydessä. Paikalla rakennettu ja arkkitehdin suunnittelema rakennus. Täältä voit laskea suoraan rinteeseen. Sopii erinomaisesti edustamiseen tai nautinnollisiin hetkiin perheen kanssa. Huvilassa on kaksi kerrosta. Makuuhuoneita on yhteensä 5 ja jokaisessa makuuhuoneessa on oma kylpyhuone. Yläkerrassa 3 makuuhuonetta, avokeittiö, ruokailutila ja olohuone. Alakerrassa 2 makuuhuonetta, kodinhoitohuone, takka huone baareinen sekä saunaosasto poreammeineen. Bonuksena on ulkoporeamme mistä huikkeit näkymä Rukanhuipussa yhdistyvät ylellisyys ja mukavuus rauhallisessa ympäristössä. Ammattitaitoisesi suunniteltu ja modernin tyylikkäästi sisustettu huvila on erinomainen paikka rentoutua ja nauttia luonnon läheisyydestä. Lisäksi myös lämmitetty autotalli, kelkkavarasto ja puuvarasto.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9816152	Velaton hinta:	1 495 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Juhannuskalliontie 21 B, 93825 Rukatunturi	Myyntihinta:	1 495 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	400,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	300,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 kpl, 1 varaava
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimisto
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Tumma/vaalea paneeli Lattiamateriaalit: Korkeatasoinen laattalattia 60X60 Kattomateriaalit: Paneeli
Keittiön kuvaus:	Scavolini keittiö: uuni, induktioliesi, mikro, viinikaappi, jääkaappi/pakastin, lautaslämmitin Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkuseinä, wc 2 kpl suihkut, poreamme
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 7 Jokaisessa makuuhuoneessa erillinen kylpyhuone omalla sisäänkäynnillä. Myös 2 kpl erill. wc Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: kivi
Saunan kuvaus:	iki-kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: kivi Varusteet: kuivausrumpu, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-2-288-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	3 012,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: Kiinteistö Oy Rukavuorenhuippu E  
Rakennukset: Tilava autotalli + kelkkatalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.