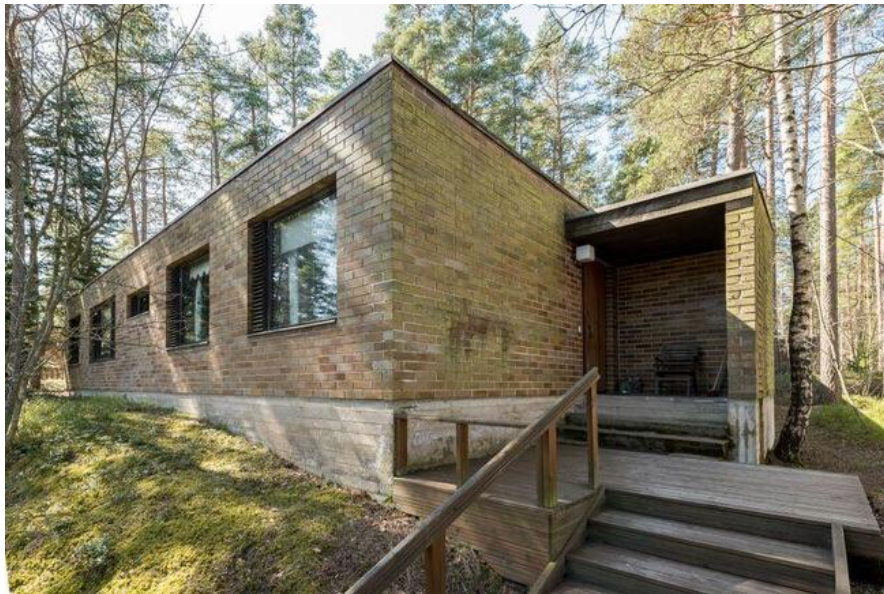


4 mh+oh+k+rh+takkah.+s+allasos.+at, 150,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €



Omakotitalo, Raisio, Kauri, Venlankuja 4



### Kohdetta myy

Kortteeri LKV

Linnankatu 26 A 2 krs. , 20100  
Turku  
Puh: 0400536678



60-luvun täystiilitalo. Tilava, suojaisa tontti. Rakennus pääosin alkuperäisessä kunnossa.

Käyttövesiputket uusittu pinta-asennuksena. Asuinrakennus kuntokartoitettu. Erillinen autotallirakennus. Monimuotoinen 2080 neliön tontti. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Esittelyt ja lisätiedot: pauli.lappalainen@kortteeri.com / p. 0400 536 678

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9816318	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raisio Kauri</a> Venlankuja 4, 21200 Raisio	Myyntihinta:	239 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	577,45 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	315,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	4 mh + oh + k + rh + takkah. + s + allasos. + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	218,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 kpl avotakkoja
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1995 valmistuneessa huoneistossa ja rakennuksessa tulee ennen remontiin ryhtymistä varmistua, sisältävätkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	680-412-1-582
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 080,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Juhanila
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisärakentaminen mahdollista. Lisätiedot Rasion kaupunki p. 02-4343 111.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rasion kaupunki p. 02-4343 111.
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.