

5mh,oh,k,2wc,kph,s,khh, 157,2 m², 159 000 €

Omakotitalo, Kärkölä, Järvelä, Kolmionpolku 13

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Soininen Jouni

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 045 164 8685

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Järvelässä luonnon rauhassa on nyt tarjolla vuonna 2008 valmistunut Älvsbytalojen Lohiatar malliston talo. Tämä isollekin perheelle hyvin soveltuva koti, on rakennettu omalle 5400 m²:n tila-muotoiselle tontille.

Kodin asuintilat jakaantuvat kahteen kerrokseen. Alakerrassa, johon sisäänkäynti, on keittiö, olohuone, kaksi makuuhuonetta, erillinen wc sekä kodinhoito- ja kylpyhuone, saunan kera. Yläkerrassa, heti portaiden päässä, olotilaa sekä kolme makuuhuonetta ja talon toinen erillinen wc. Olohuoneesta on käynti taloa puolittain kiertävälle terassille.

Tontti on pääosin tasainen osin soralla, osin nurmella. Talo on rakennettu osin tontille loivaa korkeuseroa tuovan kallion päälle.

Kiinteistö sijaitsee Mäntsälän ja Järvelän rajan läheisyydessä ja moottoritieltä kiinteistölle ajaa noin 20 minuutin verran. Koulukyyti Järvelän kouluun lähtee noin 100 metrin päästä, talon postilaatikolta.

Kuulostaako tämä kodiltasi? Ota siis nopeasti yhteyttä ja sovi oma esittelysi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Jouni Soininen, 045 164 8685

jouni.soininen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9816352	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Kärkölä Järvelä Kolmionpolku 13, 16600 Järvelä	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Tiemaksu:	251,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5mh , oh , k , 2wc , kph , s , khh	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 573.70 €/v (2018) Sähkön kulutus omistajan ilmoituksen mukaisesti keskimäärin noin 12.000-15.000 kWh/vuosi. Energiayhtiöltä saatu vuosikäyttöarvio 15.664 kWh/vuosi. Saostuskaivon tyhjennys nykyisin noin 6kk välein.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	157,2 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,3 m ²		
Kokonaispinta-ala:	172,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ilmoitettu rakennuspiirustusten mukaisesti.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Muu ehto, Viim 2 kk kaupanteosta.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen jossa kaappitilaa, yläkerrassa portaiden päässä oleskelutilaa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, ulkovalaisimet, sälekaihtimet, naulakko, yleisantenni, lämminvesivaraaja (Nibe, kodinhoitohuoneessa), matontamppausteline, jätensäiliöt, leikkimökki, keinut, vaja, koira-aitaukset, istutukset.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Terassi rakennettu rakennuspiirustusten mukaisesti vuonna 2014, ennen lopputarkastusta.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö - poistoilmalämpöpumppu (Nibe Fighter 310P), vesikiertoinen patterilämmitys, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Porakaivon syvyys 60 jm, pumppu 53 jm:n syvyydessä.
Viemäri:	MX-Sako 3/3000 jätevesijärjestelmä jäteveden maaperäkäsittelyyn
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Vaaleapintainen, valoisa keittiö, jossa varustuksena: jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaappi- ja laskutilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa varustuksena: wc-istuin, peili, suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Talossa kaksi erillistä wc:tä. Alakerran wc:n varustus: allaskaappi, peilikaappi, bidee. Yläkerran wc:n varustus: peilikaapisto, bidee.
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen sauna pesuhuoneen yhteydessä.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneeseen käynti keittiöstä. Kodinhoitohuoneessa on kaappi- ja laskutilaa, vesipiste, pesukoneliitäntä, tilaa kuivausrummulle, Nibe poistoilmalämpöpumpun yksikkö, joka säätelee myös käyttö- ja lämmitysvedenkiertoa.
Olohuoneen kuvaus:	Todella valoisa olohuone, jossa varaava takka ja käynti terassille. Alkuperäisestä pohjakuvasta poiketen, olohuoneen yhteydessä ei ole makuuhuonetta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita tässä kodissa on viisi kappaletta. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa vaatehuone. Toisessa kaappitilaa ja luukku alapohjan ryömintätilaan. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, joissa viistosti laskeutuva katto ja osin huonekorkeus aliittaa 160 cm. Yläkertaan noustessa oikealla puolella olevat kaksi makuuhuonetta on mahdollista yhdistää yhdeksi isommaksi huoneeksi.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneet alakerran yhdessä makuuhuoneessa sekä yläkerrassa wc:n vieressä, lisäksi kaappitilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	316-409-12-29
Tontin pinta-ala:	5 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Talo on rakennettu osin kalliopohjalle, joka nousee loivasti. Muutoin tasainen nurmi-/hiekkatontti.
Tontin nimi:	Laaksola
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä suunnittelutarvealueet - oppaan kohta 4.4 Rakentamisen määrä Määräys: Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai enintään yksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen loma-asunnon. Rakennuspaikan rakennusoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m2. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko saa olla enintään 350 k-m2. Rakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 350 k-m2 sisältäen talusrakennukset, mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m2.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava, Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	Kärkölän kunta www.karkola.fi
Rakennukset:	Pihan perällä pieni vaja, leikkimökki. Lisäksi pihapiirissä keinut sekä koiratarhana käytetyt aitaukset, joiden koko omistajan ilmoituksena yhteensä noin 100 m ² . leikkimökki, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kärkölän yhteiskoulu n. 13 km (koulukyyti n. 100 m talolta, postilaatikoiden luota) Palvelut: Sälinkään M-kyläkauppa n. 11km, Järvelän palvelut (mm. S-market, pankki, uimahalli) n. 13 km.
Liikenneyhteydet:	Oma auto, noin 20 minuutin matka 4-tielle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.