

5h, k, khh, saunaos, 207,0 m<sup>2</sup>, 990 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Hauho, Hovintie 178

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

Kohdetta myy

Parkkila Rasmus

Gsm: 0400 910 301

RE/MAX Elegance | Elegance Oy  
LKV

“ Vastaavaa tarjolla harvoin! Upeassa niemessä Pyhäjärven rannalla maaseudun rauhassa luonnonsuojelun keskeinen hirsikivi runkoinen koti on ainutlaatuinen kokonaisuus! Talo on huippukuntoinen ja varustelussa ei ole tingitty. Kaikki on A-luokkaa. 2 upeaa design takkaa. Italialainen Arrital keittiö Mielen konein. Lattiat graniittia ja Merbau parkettia. Laadukas Bang & Olufsen äänentoistojärjestelmä koko talossa. Piha-alue on tehty huolellisesti viimeistä piirtoa myöten valmiiksi. Paljon kivetyksiä, istutuksia etc. Kesäiltoja voit viettää ystäviesi kanssa omassa kesäkeittiössä. Pyhäjärvi on puhdasvetinen järvi. Omalle Laiturille saat isommankin veneen ja yhteydet Tampereelle ja Hämeenlinnaan ovat vesiteitsekin loistavat. Kiinteistöstä on pidetty poikkeuksellisen hyvää huolta ja sitä voisikin luulla lähes uudeksi. Rakennusoikeutta jäljellä vielä rantasaunalle. Tämä on omaa rauhaa arvostavan ja luxusta arkeen haluavan perheen unelma! Tartu mahdollisuuteen, jollaista ei tule vastaan, kuin jopa vain kerran elämässä. Tiedustelut: Rasmus Parkkila 0400 910301

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9817845
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Hauho</a> Hovintie 178, 14700 Hauho
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	5h , k , khh , saunaos
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	207,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	207,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2001
Käyttöönottovuosi:	2001
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	990 000 €
Myyntihinta:	990 000 €
Kiinteistövero:	875,97 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	350,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lattialämmitys koko talossa
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Kiinteistössä täydellinen vedenpuhdistamo
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi Seinämateriaalit: Seinät maalattu/ hirsi Lattiamateriaalit: Yläkerrassa Merbau parketti olohuoneessa ja makuuhuoneessa, muualla graniitti. Alakerrassa lattiat graniittia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Italialainen Arrital keittiö. Mielen koneet. Jääkaappi/Pakastin (integroitu), Keraaminen liesi, Kaapistot, Astianpesukone, Graniittitasot
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erilliset wc:t sekä ylä- että alakerrassa. Molemmissa sama varustus. Lattialämmitys, Peilit, Allas, Wc-istuin, Bidee, Kaapistot, Tasot. Lattia: laatta Seinät: Laatta
Saunan kuvaus:	2 kiuasta/ puu ja sähkö. Seinät ja lauteet abachi puuta. Lattia: laatta
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Paljon kaappitilaa. Lattia: laatta Seinät: maalattu Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Korkea olohuone tuo avaruutta ja tilantuntua. Lattia: Merbau parketti Seinät: hirsi/maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat: Merbau parketti sekä graniittia Seinät: maalattu/hirsi

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-467-19-38
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	10 916,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Katajarinne
Kaavoitustilanne:	Suunnittelutarvealue
Rakennukset:	Lämmin autotalli 60 m <sup>2</sup> . Terrassin yhteydessä kesäkeittiö, jossa puugrilli, kaasuliedet ja savustus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki Hauhon peruspalvelut 8 km
Ajo-ohjeet:	Soita 0400 910301 Parkkila

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Omaa rantaviivaan. 120m  
Vesistön nimi: Pyhäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.