

3h,k, 72,5 m², 119 500 €

Puutalo-osake, Kuopio, Itkonniemi, Dunckerinkatu 9



BO.FI

Kohdetta myy

Keinänen Maria
Myyntipäällikkö, LKV, Partner

Gsm: 044 9893404

Bo LKV Kuopio

“ Puutalon idylliä parhaimmillaan, löytyy tästä aivan ihanasta toisen kerroksen puutalon kodista. Olohuone ja keittiö ovat avaraa yhtenäistä tilaa. Mukavan kokoisissa makuuhuoneissa on hyvin kaappitilaa ja eteisen yhteydessä on käytännöllinen vaatehuone, ulkovaatteille ja harrastus välineillekin. Säilytystilaa löytyy lisää kahdesta häkkikomerosta ja vinttikomerosta.

Koko huoneisto on remontoitu kauniilla sävyillä. Keittiössä on käytetty laadukkaita ja ajattomia materiaaleja ja lattia on myös kestävä julkisten tilojen laminaattia. Alakerran pesuhuoneessa on kaikille omat pesukoneen paikat, koneelle löytyy myös paikka omasta kylpyhuoneesta.

Yhtiön yhteisessä pihassa on yhteinen grillipaikka ja autolle pistokepaikka. Yhtiössä on tehty mittavia peruskorjauksia viime vuosin ja nyt voikin tässä kodissa viettää huoletonta arkea vuosiksi eteenpäin.

Koti sijaitsee idyllisellä puutaloalueella, lähellä Itkonniemen uimarantaa sekä venesatamaa. Talon vierestä löytyy myös jalkapallokenttä. Keskustaankin on matkaa vajaa pari kilometriä ja Männistön palvelut löytyy kävelymatkan päästä.

Tässä ihana koti puutaloja rakastavalle.

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9817931
Sijainti: [Kuopio Itkonniemi](#)
Dunckerinkatu 9, 70500 Kuopio
Tyyppi: Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,5 m²
Kokonaispinta-ala: 72,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1949
Käyttöönottovuosi: 1949
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 119 500 €
(Myyntihinta 88 834,7 € +
Velkaosuus 30 665,3 €)
Myyntihinta: 88 834,7 €
Velkaosuus: 30 665,3 €
Neliöhinta: 1 648,28 € / m²
Yhtiövastike: 520,00 € / kk
(Hoitovastike 270,00 € / kk +
Rahoitusvastike 250,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Saunamaksu: 10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö, kaikki sisustuspinnot uusittu 2015-2016, kylpyhuone 2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Työtasot: komposiitti Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, makuuhuoneiden kaapistot, 2 x häkkikomero, vinttikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Koljonvirrankatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Antti Määttä, Koljonvirrankatu 16 B 3, 70500 Kuopio.
Huolto:	Vuoroviikoin lumityöt ja pihatytöt. Huoltoyhtiö hoitaa porraskäytävät.
Taloyhtiöön kuuluu:	Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaiselle pesukoon paikka pesutuvassa. 2x häkkikomero sekä vinttikomero kuuluu huoneistolle.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Rännit ja lumiesteet 2017, julkisivut ja lämmöneristys 2017, ikkunat ja ulko-ovet 2017, salaojitus 2017, saunan kiuas 2016, wc:t uusittu A1 2016, A2 2016, B3 2009, B4 2014 sekä vesivahinkokorjaukset wc:t B3 ja B4, lämmönvaihdin, termostaattien uusiminen 2011, peltikatto uusittu 2008, kellarit maalattu 2007, LVIS peruskorjaus 1982.
Tulevat remontit:	Porraskäytävien maalauksesta on keskusteltu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	729,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	2 350,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Rauhalliset pihamaisemat.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.