

3h+k, 80,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Rivitalo, Vaasa, Hietalahti, Ansaankatu 4

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

Kohdetta myy

Högfors Jaana

Myyntiedustaja

Gsm: +358 400 14 14 39

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Viihtyisä riviasunto Hietalahden pidetyllä keskustan läheisellä asuinalueella. Vaikka asunto virallisesti onkin 3h+k, tarjoaa tämä asunto tilaa kyllä isommallekin perheelle. Kellarissa on mukavasti monikäyttöistä viihtyisää tilaa. Vastike on todella edullinen; vain 175 € (virallisten eli 80 neliön mukaan vain 2,19 €/m<sup>2</sup> (jos lasketaan mukaan kellarinkii neliöt n. 30 => n. 1,60 m<sup>2</sup>).  
Tässä taloyhtiössä on jo mm. putkiremontti tehty.  
Julkisivuremontti on nyt tehty, talot sai arvoisensa kasvojen kohotuksen.  
Keittiössä on runsaasti kaappitilaa. Olohuone on mukavan tilava ja sieltä on kulku omalle pikkupihalle ja etelän puolen terassille.  
Tässä monen kokoisille talouksille kodikas asunto hyvällä paikalla.

Trivsamt radhuslägenhet i omtäckta Sandviken nära centrum. Fastän lägenheten officiellt är endast 3r+k så ryms här nog ändå en större familj. I källaren finns trevligt med mångsidigt utrymme.  
Vederlaget är verkligen förmånligt, endast 175 euro (enligt de 80 officiella kvadraterna är vederlaget 2,19 €/m<sup>2</sup>, om man räknar med källaren ca 30 m<sup>2</sup> => ca 1,60 €/m<sup>2</sup>).  
I bolaget är rörrenovering gjord.  
Fasadrenoveringen är nu färdig, vilket innebär ett värdigt ansiktslyft för bolaget.  
I köket finns rejält med skåp. Vardagsrum är stort och där har man utgången till den egna lilla gården och söderterrassen.  
Det här är ett trevligt hem som passar för många olika familjer på ett bra ställe.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9818088  
Sijainti: [Vaasa Hietalahti](#)  
Ansaankatu 4, 65100 Vaasa  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 40,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Kellaritila ja kellarissa myös sauna  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 1954  
Käyttöönottovuosi: 1954  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 159 000 €  
(Myyntihinta 139 985,78 € +  
Velkaosuus 19 014,22 €)  
Myyntihinta: 139 985,78 €  
Velkaosuus: 19 014,22 €  
Neliöhinta: 1 987,5 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 291,58 € / kk  
(Hoitovastike 175,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 116,58 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellarissa laatta-lattia, lattialämmitys
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Ansagatan 4 Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	hj-kiinteistö hkiintesto@netikka.fi
Huolto:	9 kertaa vuodessa.
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 28
Tehdyt remontit:	1991 Ikkunat uusittu, 1994 kermikate, 1998 sauna ja pesutupa, 2000 uudet ulko-ovet, 1998-2006 vesi- ja viemäriputkistojen uusinta, 2008 antenniverkosto uusittu, 2010 sadevesijärjestelmien uusiminen (sis turvalaitteet ja huoneistojen hätäpoistumistikkaat), 2011 RST hattujen asennus ilmastointikojeisiin, 2013 E-talon päädyn saneeraus (lämpöeristys ja laudoitus). 2014 katepinnoitteiden ja kattopellityksien uusiminen kaikilta osin. 2015 ikkunoiden uusiminen (huoneistot A4, A5)

ja C17). 2017-2018 Salaojien, sadevesiviemärien ja alapohjien kosteuseristeiden asennus ja osittainen pohjaviemärien uusiminen. 2019 Julkisivun saneeraus

Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 7 664,5 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 3 416,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Vaasan Kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.12.2029

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.