

4h+k+khh+ph/s+wc*2, 119,0 m², 59 500 €

Omakotitalo, Alajärvi, Lehtimäki, Rantakankaantie 18

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Antti Nenonen
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 565 1810

Omakodit / Oma LKV Oy

“ Lehtimäen keskustan lähellä myynnissä 70-luvun täystiilitalo, jossa järkevä ja toimiva pohjaratkaisu. Arkkitehdin suunnittelema talo, jossa osittain vino sisäkatto luomassa tilantuntua sekä viihtyisät oleskelutilat ja keittiö keskellä taloa, isot ikkunat mukavan kokoiselle takapihalle. Vesikiertoinen patteriverkosto öljyllä. Remontoitu vuosien aikana, esimerkiksi katto uusittu ja ikkunat vaihdettu.

Iso 2985 m² tontti, joka rajoittuu maantiehen ja avautuu talon taakse. Kävelymatka kylille ja lyhyt ajomatka Alajärvelle.

Tämä talo kannattaa käydä katsomassa!
Soita, sovitaan esittelyaika. 050 565 1810Antti

Omakodit Alajärvi (konttori Paavolantorilla Oma Sp:n yhteydessä)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9818171	Velaton hinta:	59 500 €
Sijainti:	Alajärvi Lehtimäki Rantakankaantie 18, 63500 Lehtimäki	Myyntihinta:	59 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta. Kaupanvahvistajan maksu 120 euroa. Öljyn kulutus noin 2000 l/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + ph / s + wc*2		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	119,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Olohuone, 3 makuuhuonetta, keittiö, kodinhoituhuone, ph/wc+s, erill.wc, kylmiö, varasto, autotalli.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen: tapettiseinät ja puulattia
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihassa erillinen varasto/ puuliiteri rakennus.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peltikatto uusittu 90- luvulla. Öljysäiliö (1500l) uusittu 2006. Kaikki ikkunat uusittu 2012. Saunan kiuas vaihdettu 2013 sekä maalattu seinäpinnat ja lattia. Asennettu ilmalämpöpumppu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei energiatodistustain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys öljyllä (kaksoispesä eli mahd. polttaa rinnalla puuta), takka, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Kattomateriaalit: Osittain huoneissa vino sisäkatto, joka antaa avaruutta ja tilantuntua lisää
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Erillinen kylmiötila Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Sauna: paneeli/ betoni seinät- maalattu betoni lattia.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone: tapetti/tiiliseinät, puulattia Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Puulattiat Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	5-413-5-129
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 985,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Isot nurmialueet, puita ja istutuksia.
Tontin nimi: Torppa
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot: Järvi-Pohjanmaan kaavoitus,
puh. 06 241 22274
Rakennukset: Pihassa erillinen varasto/puuhuone.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ylä- ja alakoulu n. 2 km Palvelut: Lehtimäen keskusta n. 2 km
Alajärven keskusta n. 27 km Tuurin kyläkauppa n. 30 km. Päiväkodit:
Päiväkoti n. 2 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.