

4h + k + khh + saunaosasto + 2 x erillinen wc + ta,  
143,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Kirnukuja 1



#### Kohdetta myy

Parviainen Oona  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 045 1839 839

Lapin Asuntopalvelut LKV Oy

“ Heti vapaa ja kuntotarkastettu yksikerroksinen omakotitalo rauhallisella sijainnilla Ounasrinteeltä. Hyvänkokoiset makuuhuoneet, joissa hyvin kaappitilaa. Avara keittiö, jossa hyvin säilytys- ja laskutilaa. Olohuone sisäpihalle päin. Kivana lisänä takka huone, suihku ja saunatilojen yhteydessä sekä työhuone. Autotalli ja varasto. Kaukolämpö. Oma tontti. Ole yhteydessä niin sovitaan yksityisesittely 045 1839839 / Oona.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9818741
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Ounasrinne</a> Kirnukuja 1, 96440 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + saunaosasto + 2 x erillinen wc + ta
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	143,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	190,3 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennustarkastuskortiston mukaan asuinrakennuksen huoneistoala 143 m <sup>2</sup> , kerrosala 190,3 m <sup>2</sup> .
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 €
Myyntihinta:	139 000 €
Kiinteistövero:	312,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Nykyisillä asukkailla (2hlöä) sähkönkulutus (käyttö sähkö) noin 4500 kWh / vuosi, kaukolämpö noin 18 MWh.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tunnelmallinen takkahuone, saunaosaston läheisyydessä. Työhuone noin 6 m².
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Antenni-tv, mattoteline..
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu 2006, makuuhuoneiden parketit asennettu 2010, toinen wc:stä remontoitu 2011, kuntotarkastettu 2012.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Olohuone, mh2 tapetti, mh1, mh3, keittiö, kodinhoituhuone maali, sauna paneeli, kylpyhuone kaakeli, takkahuone honka. Lattiamateriaalit: Olohuone, mh1, mh2 parketti, mh3, eteinen muovi, keittiö, kodinhoituhuone laminaatti, takkahuone lankku, kylpyhuone, sauna laatta.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Mineriiikkate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jää- / pakastinkaappi yhdistelmä, liesitaso, uuni, integroitu mikroaaltouuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku sadesuihkulla, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi pientä wc:tä. Alkuperäiskuntoisessa: wc-istuin, peili, allas, bideesuihku. Remontoidussa: wc-istuin, peili, allas, kaapistoa, bideesuihku.
Saunan kuvaus:	Sauna, jossa lauteet ja kiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistoa, pesukoneliitäntä, tuuletusikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja tilava olohuone.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, kahdessa kaappitilaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, talouskellari vaatehuoneen lattian alla, varasto, autotalli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-12-18-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	620,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontti on vedenottamon kaukosuoja-alueella.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rovaniemen kaupunki p. 016 3221.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki p. 016 3221.
Rakennukset:	Kylmä autotalli ja kaksi varastoa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.