

5 h+k+kph+wc+kph/s+takkah+at, 110,0 m², 128 500 €

Omakotitalo, Pietarsaari, Majaniemi, Ristontie 8



Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska
Meklaritoimisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600
Pietarsaari
Puh: 06 788 4444

“ Osittain peruskorjattu, hyvin pidetty ok-talo hyvällä sijainnilla! Rakennettu 1973/74, 5 h+k+kph+wc n 110 m² + talouspuoli, jossa kph/s, takkahuone, varastohuone ja lämmin autotalli n 60 m². Hyvin hoidettu kokonaisuus, jossa uusitut käyttövesiputket, talouspuoli peruskorjattu 2016 ym. Vuokratontti 1.080 m². Hyvä kokonaisuus lähellä peruspalveluja!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9819118
Sijainti: [Pietarsaari Majaniemi](#)
Ristontie 8, 68630 Pietarsaari
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5 h + k + kph + wc + kph / s +
takkah + at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 170,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 5 h+k+kph+wc n 110 m² + kph/s,
takkahuone, varasto ja lämmin
autotalli n 60 m²
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 128 500 €
Myyntihinta: 128 500 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 288.54 €/v
Öljynkulutus n 2.200-2.400 l/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone (paneeli/tiiliseinät, muovimatto)
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet osittain, rullaverhot osittain, istutukset, asvaltoitu sisääntulo, kivetykset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2004 Öljypannu 2005 Käyttövesiputket 2010 Huopakate 2012 Kylpyhuone/wc 2016 Öljypoltin ja öljytankki uusittu, talouspuoli uusittu, vesi- ja viemäri liittymä, salaojitus, asvaltointi ja kivetykset
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljypannu, sähkövastukset, uusittu 2016. Pannu 2004. Lämminvesipatterit + vesikiert. lattialämmitys (talousp.)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa, uusittu 2010
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc 2 x kph. Uusittu 2012 ja 2016
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Uusittu 2016 Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	235,63 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	15.4.2023
Kiinteistötunnus:	598-403-1-109-L1
Tontin pinta-ala:	1 080,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Pietarsaaren kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.