

4h, k, p, 94,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Vaaranlaita 3

 ETUOVI.com



LAPIN  
ARVOKIINTEISTÖT

#### Kohdetta myy

Härkönen Tuukka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 311 7742

Lapin Arvokiinteistöt Oy



Iso asunto hissitalon ylimmästä kerroksesta. Vapautuu nopeasti. Huikeat näköalat lasitetulta parvekkeelta. Hyväkuntoinen asunto johon pääset muuttamaan ilman remonttihuolia. Kylpyhuoneremontti tehty 2018.

Kysy lisää ja sovi esittely. Tuukka 0503117742

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9819187	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Ounasrinne</a> Vaaranlaita 3, 96440 Rovaniemi	(Myyntihinta 57 032,06 € + Velkaosuus 1 967,94 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 032,06 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 967,94 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , p	Neliöhinta:	627,66 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	400,00 € / kk (Hoitovastike 253,80 € / kk, Rahoitusvastike 42,18 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	7/7		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2018! Erikoisuutena kaksi käsienpesuallasta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto - Osakeyhtiö Vaaranlaita 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ilkka Sääskilähti Kiinteistötahtkola 020 7480265
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Kajulat Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Erillinen varastorakennus ja talousjätteille erillinen rakennus.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	Ikkunat: ulkopuoliset listat uusittu ja puitteet maalattu v.1993, vesikaton pinnoite uusittu, jätekatos rakennettu, elementtisaumat korjattu, lämmönvaihdin uusittu v. 1995, ilmanvaihdon nuohous, säädöt v. 1997, pyörävarasto uusittu kattoineen v. 2006, salaoja- ja sadevesijärjestelmät tarkistettu, parvekekatot rakennettu v. 2009, julkisivujen maalaus (valk) v. 2010, ilmanvaihdon nuohous ja säätö sekä ikkunoiden ja parvekeovien tiivistys v. 2011, jätekatoksen ovi ja lukko 2013-2014, Ekonor lämpövahti 2014, ebergiatodistus 2015, autonlämmitystolppien

lukkojen uusinta, sana 2 remontti, huoneistojen märkätilakartoitus ja vesikaton PTS-tarkastus 2016, pesuhuoneiden peruskorjauksia 8kpl. hissien ohjauksen modernisointi, pyykinpesukoneen uusiminen 2018.

Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 4 129,5 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Yhtiön hallinnassa autopaikat.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.