

6h,k,rt,2kh,saunaos., uima-allas, khh,var.tilat,au, 353,0
m², 1 375 000 €



Erillistalo, Kauniainen, Kauniainen, Dosentintie 1



BO.FI

Kohdetta myy

Kurikka Kia
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM

Puh: 040 680 7703
Gsm: 040 680 7703

Bo LKV Helsinki Oy, Ullanlinna



Ainutlaatuinen arkkitehtoninen koti Kauniaisissa – Villa Mira

Keskellä parhaita Kauniaista, Dosentintien ja Hovineuvoksettarenpolun kulmassa sijaitsee valoisa tulviva Pekka Helinin vuonna 1993 suunnittelema kolmekerroksinen valkoinen kivitalo.

Villa Miran suunnittelun ja arkkitehtuurin keskeinen teema on ollut pohjoinen valo ja sen vuorovaikutus tilan kanssa. Upeat korkeat ikkunat tuovat taloon valoa läpi vuoden, ja hienot arkkitehtoniset ratkaisut ja yksityiskohdat tekevät tästä kodikkaan kokonaisuuden. Ympäröivän puutarhan vehreys välittyy taloon sisälle monista ikkunoista alati vaihtuvien maisemataulujen lailla.

Talo on poikkeuksellisen laadukkaasti rakennettu, arkkitehtonisia hienoja yksityiskohtia käyttäen. Lisäksi talon pilarirakenteet mahdollistavat sisätilojen joustavan muokkauksen tarpeen vaatiessa.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat makuuhuoneet sekä avara ja valoisa kirjasto-takkahuone. Asunnon yhteydessä on myös omalla sisäänkäynnillä varustettu kaksio, joka soveltuu mainiosti isovanhemmille, aikuistuville lapsille, au pairille tai vieraille - tai oman toimiston käyttöön. Tämän kaksion katto toimii terassina, jonne aurinko paistaa koko päivän. Terassin voi halutessa muuttaa myös sisätilaksi.

Pohjakerroksessa sijaitsevat saunaosasto uima-altaineen sekä varastotilat, lämmin kahden auton autotalli, viinikellari ja väestönsuoja. Tähän kuntotarkastettuun (RS3) taloon on mahdollista rakentaa myös hissi.

Kodin piha-alue on jaettu oivallisesti luonnonlaiseen osaan ja puutarhamaisiin istutuksiin unohtamatta hyötypuutarhaa omenapuineen. Liuskekeivin päällystetyt kulkureitit luovat luonnonmukaista tunnelmaa, jonka hyvin suunniteltu pihavalaistus tuo esiin pimenevässäkin syksyn illoissa. Talo on asunto-osakeyhtiömuotoinen ja se vapautuu sopimuksen mukaan.

Näytämme tätä kotia yksityisesittelyin, joten soita, niin sovitaan aika esittelylle!

Villa Mira, ett arkitektoniskt unikt hem! I centrum av Grankulla, vid hörnet av Docentvägen och Hovrådinnans stigen, ligger detta vita hus fyllt av ljus och designat av arkitekt Pekka Helin, 1993.

Villa Miras design och arkitektur har inspirerats av det norra ljuset. Husets höga fönster sprider ljuset vackert i lägenheten året om.

För ytterligare information och bokning av privatvisning, kontakta.

Krista Malmivaara
040-5219263 tai krista@bo.fi
Ylempi kiinteistönvälittäjä YKV
LKV, KiAT, FM, Partner

Kia Kurikka
040-680 7703 tai kia@bo.fi
Kiinteistönvälittäjä
LKV, KTM, Partner

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9819921	Velaton hinta:	1 375 000 €
Sijainti:	Kauniainen Kauniainen Dosentintie 1, 02700 Kauniainen	Myyntihinta:	1 375 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 895,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	352,00 € / kk (Hoitovastike 352,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h , k , rt , 2kh , saunaos. , uima - allas , khh , var.tilat , au	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Talousarvio B-talon kaudella 1.6.2019-31.5.2020: Vastikkeet 4.227,75 €, Vesimaksu 650,00 €, Puhtaanapito 43,00 €, Vakuutus 1.422,00 €, Pankkikulut 32,50 €, Kiinteistövero 2.080,05 € Vastike keskimäärin kuukaudessa on 352,00 €. Kaukolämmitys 2018: kulutus 57,9 Mwh yhteensä 4731,48€. Sähkönkulutus ja kustannukset 2018: 8265 kWh, yhteensä 1326,66€. Hoitovastike ja sähkö sekä kaukolämpö yhteensä noin 857€/kk. Nuohous 1 kerta/vuosi. Oma vesimittari, laskutetaan kulutuksen mukaan.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	353,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	401,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	6h,k,rt,2kh , yht. 251m2 saunaos., khh, var.tilat, yht. 102m2 lämmin autotalli 48m2 Talolle 1B on myönnetty lisärakennusoikeutta n. 50m2 ja taloon on myös mahdollista rakentaa hissi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	3 x takka
Tilojen kuvaus:	Ylimmän kerroksen ruokasalissa, ranskalainen parveke, lattia hiottua ja vahattua tammiparkettia, seinät maalattu, lattialämmitys. Eteisessä luonnonkivi lattia ja seinät maalattu. Alakerrassa: aula, vuolukivilattia, seinät maalattu. viinikellari ja väestönsuoja, maalattu betonilattia, seinät maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään,länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston on ikäisekseen taloksi hyvässä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi, teräs
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermikate, päällä singelisora
Keittiön kuvaus:	Integroidut jääkaapit x 2, integroitu pakastin x 1. Liesi ja uuni AEG, liesituuletin, astianpesukone. Lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kph x 3, kylpyamme x 2, suihku x 2. Alimman kerroksen saunaosastossa on suihkullinen kylpyhuone, keskikerroksessa on kaksi kylpyhuonetta, joissa molemmissa on amme sekä wc. Lisäksi ylimmässä kerroksessa sekä alimmassa kerroksessa on kaksi erillistä wc:tä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 5 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkö- ja puukiuas. Saunaosastossa 2 x suihku, uima-allas tilat sekä erillinen wc. Saunatilojen yhteydessä myös kaunis avotakka. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa erillinen khh ja varasto/vaatehuone. Khh:ssa laatta lattia ja maalatut seinät, vaatehuone/varasto maalattu betonilattia ja maalatut seinät. Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Keskikerroksen avarassa ja valoisassa olohuoneessa parveke ja takka. Lattiat tammiparkettia ja seinät maalattu. Ylimmässä kerroksessa sijaitsevat keittiö, ruokasali ja talon toinen olohuone. Tämän kerroksen tammiparketti on keväällä 2019 hiottu ja vahattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Makuuhuoneissa tammiparketti ja maalatut seinät.
Säilytystilojen kuvaus:	Kahden (jopa kolmen) auton lämmitetty talli ja tekninen tila.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kauniaisten Dosentintie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja Marja Leino, 050-5492246.
Huolto:	Tontin hoitovelvollisuus: Osakkeenomistajat ovat velvollisia vastaamaan hallitsemansa tontin osuuden hoidosta sekä täyttämään siihen liittyvät velvoitteet.
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Erillistalossa B: Raksystems Kuntotarkastus RS3, 30.8.2017.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	Erillistalossa B tehdyt korjaukset: Ylimmän kerroksen parkettilattiat on hiottu ja vahattu 2019 Uima-altaan suodatin yksikkö vaihdettu. Piipun hattu uusittu 2017 Käyttövesipumppu vaihdettu 2017 Autotallin toisen oven avaaja vaihdettu 2015. Ulko-ovien lasikatokset vaihdettu. Talon ulkopintojen tarkistus ja maalaus 2012 Maalattujen ulkopuolisten teräsrakenteiden maalaus 2012.
Energialuokka:	D (2013) Energiatodistus on voimassa 4.10.2027 asti.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 732,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kauniaisten kaupunki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talossa on 48 m2 kahden auton lämmin autotalli vesipisteineen. Lisäksi piha-alueelle mahtuu 2-3 autoa.
Näkymät:	Kauniit näkymät pihalle ja Hovineuvoksettarenpolkua reunustavalle kiviaidalle. Talossa on kaksi parveketta ja iso terassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.