

1 h,kk,kph,parv., 35,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, Kapteenintie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Karjalainen Sebastian  
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0440872800

Sp-Koti | Raseborgs  
Bostadsapotek Ab Oy AFM



EKENÄS Kaptensvägen 1 ca 35 m<sup>2</sup>

HH Prydlig bostad omfattande 1 r,kv,bdr,balk. i II-vån! B. -83. Energiklass G. Fjärrvärme. Uthyrd. Sp. 39.000 € Objekt nr: 9819975 Basti

TAMMISAARI Kapteenintie 1 n. 35 m<sup>2</sup>

KT Siisti huoneisto käsittäen 1 h,kk,kph,parv. i II-krs:ssa! Rak. -83. E-luokka G. Kauokolämpö. Vuokrattu. Vh. 39.000 € Kohdenro: 9819975 Basti

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                        |                             |
|---------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| Kohdenumero:              | 9819975  | Velaton hinta:         | 39 000 €                    |
| Sijainti:                 | <a href="#">Raasepori Tammisaari</a><br>Kapteenintie 1, 10660 Tammisaari | Myyntihinta:           | 39 000 €                    |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                                   | Neliöhinta:            | 1 114,29 € / m <sup>2</sup> |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Yhtiövastike:          | 147,00 € / kk               |
| Huoneistoselitelmä:       | 1 h , kk , kph , parv.   | Autopaikkamaksu:       | 10,00 € / kk                |
| Huoneita:                 | <a href="#">Yksiö</a>  | TV-maksu:              | 4,50 €                      |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 35,0 m <sup>2</sup>  | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari      |
| Kokonaispinta-ala:        | 35,0 m <sup>2</sup>  |                        |                             |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen         |                        |                             |
| Kerrokset:                | 2/3  |                        |                             |
| Rakennusvuosi:            | 1983   |                        |                             |
| Käyttöönottovuosi:        | 1983   |                        |                             |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan  |                        |                             |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna                                |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke                                 |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: sisäänvedetty<br>Ilmansuunta: etelään |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä                  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: aumakatto<br>Kate: Mineritti  |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: liesituuletin<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Makuualkovi<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>As Oy Raaseporin Kapteenintie 1</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | EKENÄS Kaptensvägen 1 ca 35 m <sup>2</sup> HH Prydlig bostad omfattande 1 r,kv,bdr,balk. i II-vån! B. -83. Energiklass G. Fjärrvärme. Uthyrd. Sp. 39.000 € Objektnr: 9819975 Basti TAMMISAARI Kapteenintie 1 n. 35 m <sup>2</sup> KT Siisti huoneisto käsittäen 1 h,kk,kph,parv. i II-krs:ssa! Rak. -83. E-luokka G. Kaukolämpö. Vuokrattu. Vh. 39.000 € Kohdenro: 9819975 Basti   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Parkkipaikkoja: 12   |
| Tehdyt remontit:            | 2015 Ilmanvaihtohormien puhdistus ja ilmanvaihdon säätö, D-rapun huippuimurin uusiminen, rakennusten välisen lämpökanaalin uusiminen<br>2016 Käyttövesiputkien uusiminen (komposiitti) ja huoneistokohtaiset vesimittarit, kylpyhuoneiden A 2, A 3, A 4, A 5, A 6, A 7, A 8, B 9, B 10, B 11, B 12, C 16, C 19, C 20, D 22, D 23, D 25 vesieristysten ja lattiakaivojen uusiminen, kaapeli-tv-verkkoon liittyminen<br>2017 Sadevesi- ja salaojaviemäreiden uusiminen, rännikaivot, perusmuurin ja vvs-tilan varauoskäytävän kosteuseristys, sokkelin vieruksen sepelöinti, pihavalaisimien uusiminen, 2018 Piha-alueen nurmi- ja istutustyöt |
| Tulevat remontit:           | 2019 Rappujen lattioiden uusimisen, rappujen seinien ja kattojen maalaus, 2020 Tavanomaiset vuosikorjaukset 2021 Vesikaton uusiminen, sadevesikourujen ja -syöksytorvien uusiminen sekä kattoturvatotteiden uusiminen 2022 Lämmitysverkoston   |

tasapainotuksen suunnittelu, lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö,  
2023 Elementtien saumauksien uusiminen, jäteastiat, julkisivujen  
puuosien huoltomaalaus,

Energialuokka: G (2013)  
Tontin koko: 2 997,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.