

2h, k, s, parveke, 61,5 m<sup>2</sup>, 83 000 €  
Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Vääränkalliontie 9

 ETUOVI.com



ROOMA LKV

#### Kohdetta myy

Metsähonkala Jaakko  
Markkinointipäällikkö

Puh: 010 424 1104  
Gsm: 040-571 9605

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



Rooma LKV - Kotiin johtavalla tiellä

Myydään ylimmän kerroksen saunallinen kaksio vuokrattuna (AHVL 6kk). Tämä koti sijaitsee mukavassa yhtiössä Kangasalla lähellä palveluja. Asunnossa on kiva pohja selkein huonejaoiin.

Yhtiön pihamaalla on tilaa lasten leikeille ja siellä on myös tunnelmallinen grillikatos.

Tästä oiva sijoituskohde tai remontoi mieleisesi uusi koti! Ota yhteyttä, sovitaan esittely. Jaakko Metsähonkala p. 040 5719605 tai [jaakko.metsahonkala@roomalkv.fi](mailto:jaakko.metsahonkala@roomalkv.fi).

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9820832
Sijainti:	<a href="#">Kangasala Suorama</a> Vääränkalliontie 9, 36220 Kangasala
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	61,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	83 000 €
Myyntihinta:	83 000 €
Neliöhinta:	1 349,59 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	202,96 € / kk (Hoitovastike 202,96 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ullanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pamis/Talonpoika Tarja p. 044-0475007 Takojankatu 15 B 33540 Tampere
Huolto:	Kangasalan Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtaimistosäiliöt
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 58
Tehdyt remontit:	2007: Bauer Pipejet käyttöveteen 2008: Katot maalattu 2009: Parvekeovet ja luhtitalojen parvekkeet 2013: Ikkunoiden uusinta / Lisälämmöneristys yläpohjaan 2014: Ulko-ovet luhtitaloon ja luhtitalojen lumiesteet 2015: Leikkivälineitä 2016: Molok-jätehuolto, AI-ovet kerrostaloihin, Kuntoarvio, rakennus ja sähkötekninen
Tulevat remontit:	2019: Pohjakerrosten asuntojen lämpökamerakuvaus, Elementtisaumojen uusinta 2020: IV-nuohous ja säätö, Ulko-alueiden ja varastorakennuksen korjausten hankesuunnittelu, Luhtitalojen ulkoportaiden kunnostus

Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	10 980,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät:	Pihanäkymät
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.