

3h+k+khh+kph+s+erill wc+terassi+varasto, 82,0 m²,
235 000 €



Rivitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Haapalammentie 26



Kohdetta myy

Kurkinen Mariliina
Myyntineuvottelija

Gsm: 0504621606

Sp-Koti | Jyväskylän
Kiinteistöasiantuntijat LKV



UPEA UUDISKOHDDE NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

As Oy Jyväskylän Kotimäen Huippu on rauhalliselle paikalle, luonnon, palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien lähelle Vaajakosken Kotimäkeen, omalle tontilleen, RS-kohteena rakennettava massiivipuinen rivitaloyhtiö, johon valmistuu kahteen rakennukseen 8 huoneistoa ja lisäksi 8 auton autokatos. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2021. Lämmitysmuodoksi tulee kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja kuuman veden mittaus sekä huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla varustettuna.

Tässä 82 neliöisessä avarassa ja tilavassa kolmiossa on 2 makuuhuonetta, olohuone, Puustellin keittiö, khh, kph, sauna, erillinen wc sekä katettu terassi, käytännöllisesti yhdessä tasossa. Mahdollisuus vaikuttaa kalustevalintoihin ja halutessasi terassi on myös helppo lasittaa.

Autokatospaikka myydään erillisenä osakkeena, hintaan 8000€.

Koulu, päiväkotiki sekä kattavat Vaajakosken palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Rakennuttaja on ekologiseen puurakentamiseen erikoistunut Havua Osakeyhtiö.

Lisätiedot, esittelyt ja myynti Mariliina Kurkinen p. 050 4621 606 ja Tiina Rahikainen p. 044 9811 480.

Tervetuloa tontille ensiesittelyyn SU 13.9.2020 klo 12.00-12.30. Paikalla myös rakennuttajan edustaja.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9821069	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Vaajakoski Haapalammentie 26, 40800 Vaajakoski	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 865,85 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneistoselitelämä:	3h + k + khh + kph + s + erill wc + terassi + varasto		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, valmistuessa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Ekologinen CLT-massiivipuu-elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkosauga peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö. Mahdollisuus vaikuttaa kalustevalintoihin.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Jyväskylän Kotimäen Huippu</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka ostettavissa erikseen hintaan 8000€.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.