

6h, k, th, khh, ph/s ja 2wc, 202,0 m<sup>2</sup>, 258 000 €

Omakotitalo, Pori, Paarnoori, Paarnoorinraitti 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Aro Kati  
myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 044 574 2496  
Gsm: 044 574 2496

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy  
LKV

“ Ryhdikkään ulkokuoren sisällä avautuu valoisa, värimaailmaltaan tyylikkään seesteinen sekä maalaisromanttista sisustusta henkivä koti. Tilava ja toimiva keittiö kodin sydämenä, jossa mukava hääriällä. Korkea olohuone, erkkeri-ikkunat, kaakelitakat, lasiset väliovet olohuoneen ja takkahuoneen välissä luovat kotiin arvokkuutta. Yläkerrassa kolme persoonallista makuuhuonetta. Kodissa huomioitu säilytystila hyvin. Keittiö remontoitu 2008, alakerran wc 2013, saunatilat pesuhuoneineen/ kodinhoituhuoneineen 2014 sekä yläkerran wc valmistunut 2018. Omalla tontilla. Vaihdoissa huomioidaan kerrostalo-tai rivitalo -osake Porista.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9821320	Velaton hinta:	258 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Paarnoori</a> Paarnoorinraitti 4, 28660 Pori	Myyntihinta:	258 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	553,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistosiselmä:	6h , k , th , khh , ph / s ja 2wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	202,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	216,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1996		
Käyttöönottovuosi:	1996		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2x varaava takka
Tilojen kuvaus:	Entisen autotallin tiloihin rakennettu studiohuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihassa liiketunnistimet, hämäräkytkentä sekä halutessa palju.Pihassa myös poreallas, joka ei sisälly kauppahintaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, ilmalämpöpumppu, 2x takka,lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittiö remontoitu 2008. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku Koko saunaosasto uusittu ja pesuhuoneessa 2 suihkua.2014. Poreallas ostettu samana vuonna.Tilava pukuhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc.ssä lattialämmitys. Yläkerran wc.n remonti valmistunut keväällä 05/2018. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tilava ikkunallinen sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: 2014 remontoitu ja tässä kodinhoitohuoneessa on hyvin kaappitilaa. Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerrassa 1mh ja yläkerrassa 3mh. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-417-0002-0633-5
Tontin pinta-ala:	2 050,0 m <sup>2</sup>
Rakennukset:	Puusuoja/varasto/grillikatos.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.