

4 h+k+ph+s+wc, 125,0 m², 93 500 €

Omakotitalo, Huittinen, Jokisivu, Pietiläntie 108

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hurri Hannu
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,
Huittinen

“ Rauhallisella paikalla suojaisalla 2230 m²:n tontilla oleva puurakenteinen ja harja/peltikatteinen omakotitalo ja vuonna 2013 rakennettu 130 m²:n suuruinen hallirakennus (korkeus n. 4 m). Omakotitalon alkuperäinen rakentamivuosi on 195 (laaj. 1975), mutta sitä on peruskorjattu 2000-2004. Talossa on sähkölämmitys ja lisäksi leivinuuni, varaava takka ja peltimuuri. Kunnan vesijohto ja jätevesille omat kaivot.

Esittelyt ja lisätiedot: Hannu Hurri, puh. 0440 774 000.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9821812
Sijainti:	Huittinen Jokisivu Pietiläntie 108, 32700 Huittinen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4 h + k + ph + s + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1953
Käyttöönottovuosi:	1953
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	93 500 €
Myyntihinta:	93 500 €
Kiinteistövero:	151,63 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	130,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistökaupan varainsiirtovero 4 % (ei ensiasunnon ostajilta) ja lainhuutokulut. Kaupanvahvistajan palkkio.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Taloa on laajennettu 1975 (wc, eteinen, pesuhuone ja sauna). Ikkunat on vaihdettu 1995. Mm. pinnat, keittiö, wc ja pesutilat on uusittu 2000-2004.
Energialuokka:	Energiatodistus tulossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys + leivinuuni + takka + peltimuuri
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma, saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta, muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	102-420-1-67
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 230,0 m ²
Tontin nimi:	Suontausta
Kaavoitusilanne:	Rakennuslupa, Haja-asutusalue
Rakennukset:	Vuonna 2013 rakennettu halli, jossa on kaksi isoa pariovea. Hallin seinät on lämpöeristetty, joten se on helppo muuttaa lämpimäksi.

Hallirakennuksen päässä on kahden auton autokatos.
muuta rakennuksia, autokatos, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.