

1h+k+s, 36,0 m², 125 000 €

Luhtitalo, Tampere, Lintuhytti, Heinurinkuja 6 D 15



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Härkönen Seppo
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 040 621 1650

Huoneistokeskus Tampere
Hallituskatu

ESITTELY HEINURINKUJA 6, 33720 TAMPERE.

Luhtitalon toimiva yksiö alkovilla. Oma sauna, vaatehuone ja länsiterassi. Asunnossa hyvä varustelu mm. koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.

Huoneistoon kuuluu lämmin irtainvarasto ja pistokkeellinen autopaikka.

Tampereen uudelle Lintuhyttin alueelle, Hervantajärven kaupunginosaan, rakennetaan kolme paritaloa, yksi rivitalo ja yksi luhtitalo 5.231 m² vuokratontille. Yhtiöön rakennetaan yhteensä 22 asuntoa ja näiden lisäksi autokatos, varastot sekä piharakennus, johon tulee väestönsuoja ja tekniset tilat. Asuntoja löytyy moneen elämäntilanteeseen, etsitpä sitten perheen, pariskunnan tai yhden hengen asuntoa. Huoneistokoot: paritaloasunnot 96,5–116,5 m², rivitaloasunnot 74–96,5 m² ja luhtiasunnot 36–69 m². Arvioitu valmistuminen 30.9.2020.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9822490
Sijainti:	Tampere Lintuhytti Heinurinkuja 6 D 15, 33720 Tampere
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelämä:	1h + k + s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	36,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2020
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	125 000 € (Myyntihinta 50 000 € + Velkaosuus 75 000 €)
Myyntihinta:	50 000 €
Velkaosuus:	75 000 €
Neliöhinta:	3 472,22 € / m ²
Yhtiövastike:	168,80 € / kk (Hoitovastike 112,55 € / kk + Rahoitusvastike 56,25 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	rahoitusvastikkeessa pelkkä korko n. 28.2.2022 asti, sen jälkeen lyhennys + korko (n. 368,75 e / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: Pistokepaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: kivi/puu
Lattiamateriaalit: parketti, laatta
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kate: bitumi
Keittiön kuvaus: jääkaappi (jk/pk), kaapistot (maalatut MDF-ovet), liesi (induktioliesi, erillisuuni), liesituuletin (kupu), astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille, tasot laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus: sauna (tervaleppä), kiuas (sähkö), suihku, pesukoneliitäntä (ph:ssa), seinät (laatta), lattiat (laatta), lattialämmitys, saunassa led-kuituvalaistus
Säilytystilojen kuvaus: kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Tampereen Heinuri*
Isännöitsijän yhteystiedot: Ville Virtanen, Maisematie 795 , 33720 Tampere, Gsm 050 3838740
Taloyhtiöön kuuluu: Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: irtaimistovarasto (väestönsuoja)
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 5 231,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava Tampereen kaupunki, p. 03 5656 4400
Tontin vuokraaja: Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.10.2078

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hervanta Palvelut: Hervanta n. 2,5 km Päiväkodit: Hervanta
Liikenneyhteydet: TKL

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Varaus sähköautojen latauspistokkeelle.
23, Jokaisella väh. 1 sähköpist.pihapaikka, autokatosp. 14 kpl
Pihan kuvaus: on

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.