

3-4h+kt+s, 94,0 m², 449 000 €

Rivitalo, Naantali, Pirttiluoto, Pirttiluodontie 22 A 4

 ETUOVI.com



BRAVO

Kohdetta myy

Ingman Petri
LKV

Gsm: 050 3434 877

Bravo Kiinteistönvälitys



HUOMIO! YHTIÖ ON VALMIS. MUUTTAMAAN PÄÄSET HETI!

Lomalle arkeen! Risteilijäranta tarjoaa puitteet yllelliseen umiseen. Ympäristö on ainutlaatuinen Pirttiluoto. Luonto, meri, palvelut, täältä löydät kaikki. Yhtiössä on 12 huoneistoa. Huoneistojen koot ovat 75.5-100m² 3-5h+avok.+s. Erinomaiset pohjaratkaisut, laadukkaat materiaalit ja tyylikäs toteutus. Tilat ovat yhdessä tasossa. Jokaisella huoneistolla on suuri terassi merelle päin. Kaksi autopaikkaa kuuluu kuhunkin huoneistoon, jotka ovat oman ulko-oven edessä. Yhtiöllä on oma hiekkaranta ja venelaituri.

Ystävällisin terveisin Petri Ingman 050 3434 877 tai petri.ingman@bravo.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9823573	Velaton hinta:	449 000 €
Sijainti:	Naantali Pirttiluoto Pirttiluodontie 22 A 4, 21110 Naantali	(Myyntihinta 264 384 € + Velkaosuus 184 616 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	264 384 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	184 616 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + kt + s	Neliöhinta:	4 776,6 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 087,58 € / kk (Hoitovastike 216,20 € / kk + Rahoitusvastike 871,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike sisältää korke-osuuden, sekä myös lyhennysosuuden. Huom. vastikkeet ovat arvioita ja perustuvat rs-taloussuunnitelmaan.
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto: Auma
Kate: Hitsattu bitumi
Keittiön kuvaus: Työtasot ja lattiamateriaali valinnainen.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinäateriaalit: maalattu
Työtaso: kivi, laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: induktio
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
Seinäateriaalit: kaakeli
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinäateriaalit: puu
Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaali valinnainen.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaali valinnainen.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto puolilämmin 6m2.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Naantalin Risteilijänranta A*
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Tekninen varasto ja jätetila.
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 12
Parkkipaikkoja: 12
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 4 747,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Naantalin kaupunki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat huoneiston edessä. Jokaisella huoneistolla katospaikka ja pihapaikka.

Näkymät: Puistonäkymät.

Lisätietoja: [KOTISIVU](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.