

4h+k+s+kph+wc, 110,0 m², 239 000 €

Omakotitalo, Järvenpää, Peltola, Hirssikatu 7 as A

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Heinonen Heidi
kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0504344854

Olo LKV

“ Rauhallisella alueella Järvenpään Peltolassa viihtyisä omakotitaloalue! Valoisa koti pitää sisällään kolme makuuhuonetta, avaran ison olohuoneen, jonka yhteydessä myös keittiö, kylpyhuoneen poreammeella ja saunalla, erillisen WC:n ja pienen kodinhoitohuoneen. Tämä lapsiystävällinen omakotitaloalue on erinomainen vaihtoehto mm. lapsiperheille, koulu ja päiväkoti löytyvät läheltä! Hyvät kulkuyhteydet, kahden kilometrin säteeltä löytyvät Järvenpään, Saunakallio ja Haarajoen juna-asemat. Tähän taloon on tehty kattavasti remonttia vuosien aikana, lämmitysjärjestelmä on myös vaihdettu öljylämmityksestä ekologisempaan vesi-ilmalämmitykseen.

Omakotitalo on jaettu kahteen eri asuntoon, pienempi puoli (n. 30 m²) on mahdollista myös ostaa. Pienemmän puolen esittelyt vai sovitusti.

Ota yhteyttä ja pyydä oma yksityisesittelysi tähän kotiin!

Heidi Heinonen

0504344854

heidi.heinonen@ololkv.fi

Käy tutustumassa meihin nettisivuillamme: <https://www.ololkv.fi/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9823813
Sijainti: [Järvenpää Peltola](#)
Hirssikatu 7 As A, 04410
Järvenpää
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + kph + wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 12,0 m²
Kokonaispinta-ala: 122,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat (12 m²) sisältävät varaston ja teknisen tilan.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: 01.08.2020

Velaton hinta: 239 000 €
Myyntihinta: 239 000 €
Sähkölämmityskulut: 104,55 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 34,75 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 325 €/vuodessa
- Jäteastian tyhjennys 5,41 euroa/kerta. - Koko talon lämmityksen ja sähkön kulutus v. 2019 yht 1672,82 euroa, josta ison puolen osuus 1254,61 euroa. - Koko talon vesi ja jätevesi 3 kk 139,03 euroa x 4 556,12 euroa vuodessa, josta ison puolen osuus 417,09 euroa (sis. 1 aikuinen, 2 lasta) - Koko talon kiinteistövero v. 2018 432.11 euroa, josta ison puolen osuus 325 euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatekaapit, komposti.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- Laajennus 1990 - Vesikate 1992 - Salaojat 2000 - Kypyuoneet vesieristeet uusittu 2009-2010 - Lämmitysjärjestelmä uusittu 2014 - Ulkoseinien lisälämmöneristys 2014 - Vesikiertoinen lattialämmitys 2014 - Laminaatti- ja laattalattiat uusittu 2014 - Julkisivun kuultorappaus 2018 - Pintaverhous ja räystäskourut 2018 - Ikkunat maalattu ulkoapäin 2018 - Mikrosementti kylpyjuoneeseen ja vessaan 2019 - Keittiön kalusteet osin uusittu 2019 - Etupihalle laitettu kantavapohja, laatoitukset ja kivituhkaa 2019 - Piha-aidat uusittu 2019
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: muu Varusteet: poreamme, suihku, wc Pesuhuoneessa seinät ja lattia mikrosementtiä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC:ssä seinät ja lattia mikrosementtiä.
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu
Säilytystilojen kuvaus:	Sisällä varastotila.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 576,0 m²
Lisätietoa tontista: Isomman puolen tontin pinta-ala n. 450 m².
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki
Rakennukset: varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Anttilan koulu n. 400 m. Koivusaaren koulu n. 1,3 km. Palvelut: K-supermarket n. 550 m. K-Citymarket n. 1,9 km. Päiväkodit: Pehtorin päiväkoti n. 650 m.
Liikenneyhteydet: Järvenpään juna-asema n. 2 km. Saunakallion juna-asema n. 2 km. Haarajoen juna-asema n. 2 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.