

3h + k + kph + s, 79,5 m², 169 500 €

Rivitalo, Pedersöre, Pännäinen, Svedjenkuja 1 A 3



AktiaLKV

Kohdetta myy

Holländer Robin
Myyntiedustaja /
Försäljningsrepresentant

Gsm: +358414630532

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Pietarsaari, Aktia
Fastighetsförmedling Ab

“ Viihtyisä uusi rivitalohuoneisto hyvällä sijainnilla Pännäisissä, Pedersöressä. Tämä toimivapohjainen asunto käsittää 3h kph s, 79,5 m², sekä terrassin etelään. Kokonaisuuteen kuuluu iso lämmin autotalli 20,3 m² ja varasto 6,3 m². Edulliset lämmityskulut kalliolämmön ansiosta. Vesikiertoinen lattialämmitys koko asunnossa. Iso asfaltoitu piha missä myös autopaikka lämmitysmahdollisuudella. Tässä on kaikkea mukavaan asumiseen!

Trivsamt ny radhuslägenhet med bra läge i Bennäs, Pedersöre. Denna välplanerade bostad omfattar 3r k bdr b, 79,5 m², med terrass mot söder. Till helheten hör ett stort varmt garage 20,3 m² och förråd 6,3 m². Förmånliga boendekostnader tack vare bergvärme. Vattenburen golvvärme i hela bostaden. På den stora asfalterade gårdsplånen finns även en bilplats med motorvärmeuttag. Här finns allt för bekvämt boende!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9824213	Velaton hinta:	169 500 €
Sijainti:	Pedersören Kunta Pännäinen Svedjenkuja 1 A 3, 68910 Pännäinen	(Myyntihinta 80 500 € + Velkaosuus 89 000 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	89 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s	Neliöhinta:	2 132,08 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	221,84 € / kk (Hoitovastike 145,95 € / kk + Rahoitusvastike 75,89 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölainasta maksetaan tällä hetkellä ainoastaan korkoja 75,89 €/kk 30.6.2021 saakka. 1.7.2021 alkaen yhtiölainan lyhennykset alkavat joka tämän päivän arvion mukaan tulee olla noin 450,50€/kk laskettuna nykyisestä korkotasosta. Lämmitys oman mittarin mukaan, 0,07 €/kWh.
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: kaakeli Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Svedjegränd 1 i Pedersöre</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Niclas Sandnabba niclas@nyfore.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuituliittymä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pedersören Kunta (pedersore.fi)
Tontin vuokra:	1 390,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ab Pedebygg Oy
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.05.2049

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.