

2h, kk, kph, 40,0 m², 64 000 €
Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Ruukinkatu 5

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Marita Vättö
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV

“ Keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä pikkunäppärä kaksio, joka sijoittuu vuonna 1994 omalle tontille valmistuneen talon pohjakerrokseen. Makuuhuoneeseen mahtuu parisänky, keittiö ja olohuone on tämän päivän hengen mukaisesti yhtenäistä tilaa.

Hyvä valinta sijoitukseen, huoneistossa on jo valmiiksi vuokralainen (vuokra 500,00 euroa + vesi / kk). Mahdollisuus ostaa myös erillinen autohallipaikka samasta taloyhtiöstä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9824877	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Ruukinkatu 5, 48100 Kotka		(Myyntihinta 59 002 € + Velkaosuus 4 998 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 002 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 998 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph	Neliöhinta:	1 600 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	214,80 € / kk (Hoitovastike 167,20 € / kk + Rahoitusvastike 47,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	40,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	/5		
Kerroskuvaus:	kerros: P		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1994		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokralaisen irtisanomisaika 6 kk		

Asunnon lisätiedot

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2017) Sähköliesi (2019) Liesituuletin Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuone/makuualkovi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kotkan Keskuskatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotkan Isännöintipalvelu Oy / Piia Ehrsten Naakantie 2 A, 48230 Kotka. piia.ehrsten@kotkanisp.fi 044 7355 605
Huolto:	Kotkan Seudun Talokeskus Oy p. 044 223 3250
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko / kellarikomero, kuivaushuone, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja. Kuntotutkimukset: Kaukolämmön alajakokeskuksen uusimisesta ja patteriverkon perussäädöstä on teetetty suunnitelmat LVI Kiinteistö OY:lla 2019
Liikehuoneistoja:	11
Tehdyt remontit:	A-talon peruskorjaus 1991. A-talon kylpyhuoneet vesieristetty 2000. A-talon lukitus uusittu 2002. A-talon elementtisaumat uusittu ja betonijulkisivut maalattu 2003. A-talon parvekkeet uusittu, B-talon kosteidentilojen kuntotutkimus suoritettu 2006. B-talon kylpyhuoneet kunnostettu 2008/2009. Vesikattojen kunnostus 2010/2011. A-talon kosteus- ja radonkorjaus 2012. Talojen välisen kanaalin putkistojen uusiminen 2016. Lukituksen uusiminen 2017. B-talon katon vuotopaikkaukset 2018. Työterveystilojen vesijohtojen tuloilmakoneen uusiminen 2018. A-talon pesutuvan valaistuksen uusiminen LED-valaisimiin
Tulevat remontit:	B-talon parvekkeiden kunnostus sekä A- ja B-talon ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen päätetty yhtiökokouksessa 24.4.2019 (myytävään asuntoon kohdistuu jo yhtiönlainaosuus RV1 B-talon parvekkeet 4998,00 euroa)

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 3 104,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaavan mukaiset autopaikat 61 kpl. Autohallipaikat 54 kpl. Muut paikat 7 kpl. Osakkeina 53 kpl. Yhtiön hallinnassa 8.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.