

6h+k+kph/wc+erill.wc, 145,0 m², 330 000 €

Puutalo-osake, Uusikaupunki, Keskusta, Pohjoistullikatu 6

 ETUOVI.com



Bo LKV

Kohdetta myy

Stude Minna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0451312886
Gsm: 0451312886

Bo LKV Turku Oy

“ Uudenkaupungin ytimessä sijaitseva taloyhtiö koostuu kolmesta, juuri uudelleen rakennetusta huoneistosta. Vanhoihin puutalokiinteistöihin saneratuissa kodeissa riittää tämänpäivän mukavuuksia ja tilaa isommallekin perheelle. Kaukolämmöllä lämpeävissä asunnoissa tuo lisälämpöä ja tunnelmaa myös erilliset tulipesät.

Laadukas Timberwise parketti, lasiruutuiset pariovet ja modernit, täysvalkoiset keittiöt yhdistävät kokonaisuuksiin taidokkaasti uuden ja vanhan. Jokaisen asunnon harjakaton alla sijaitsee hirsien kannattelemia makuuhuoneita ja tilava aula koko perheen yhteiseen oleskeluun. Erillisestä wc:stä löytyy tarvittaessa varaus myös suihkulle.

Yhteisöllinen pihapiiri ja palveluiden välitön läheisyys mahdollistavat vaivattoman arjen osallisena vanhan talon tarinaa.

Asunnot eroavat toisistaan pohjiltaan ja huonejaoiltaan. Neutraali väri- ja materiaalimaailma kuitenkin takaavat, että näistä kodeista saa helposti itselleen mieleisen. Sovi oma esittelyaikasi, ja tule paikan päälle valitsemaan, mikä näistä upeista asunnoista sopisi parhaiten juuri sinun tarpeisiisi!

Esittelyt ja tiedustelut: Toni 0400 977785, toni.sjoroos@bo.fi | Minna 045 1312886, minna@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9825960	Velaton lähtöhinta:	330 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Keskusta Pohjoistullinkatu 6, 23500 Uusikaupunki	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	131 523 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	198 477 €
Huoneistoselitelmä:	6h + k + kph / wc + erill.wc	Neliöhinta:	2 275,86 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	1 385,48 € / kk (Hoitovastike 156,98 € / kk + Rahoitusvastike 1 228,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö, vesi ja lämmitys kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	145,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Kakluuni, veranta, eteinen.
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudisrakentamiseen verrattava korjausrakentaminen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Harja / pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Muovipinnoitettu peltikate
Keittiön kuvaus:	Upea vaalea keittiö, puusepäntyönä. Graniittitasot. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, suihku, suihkuseinä, wc Allaskaapit
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Parketti (Timberwise) Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Matala kellaritila

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Aaron Uusikaupunki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yhtiön edustaja Juhani Rautaheimo 0500 221959.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Matala kellaritila. Koneellinen tulo -ja poistoilmanvaihto, valokaapeli / VSP, tietoliikenneyhteys valokuitu.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Uudisrakentamiseen verrattava korjausrakentaminen 2014-2017.
Tulevat remontit:	Ei ole.

Energialuokka: D (2018)
Tontin koko: 972,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Laatoitettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.