

3h,k,kph,s, 79,0 m², 79 000 €

Rivitalo, Varkaus, Könönpelto, Ukkokuja 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Tilava hyväkuntoinen rt-huoneisto rauhallisella paikalla rannan läheisyydessä. Suojaisa kaunis puutarhapiha, jossa iso katettu terassi. Huoneistossa remontoituiden saunatilat sekä keittiö. Huoneistolle kuuluu myös autotallipaikka. Valoisa kaunis huoneisto, johon pääset muuttamaan ilman remonttia.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9825994	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Varkaus Könönpelto Ukkokuja 3, 78500 Varkaus		(Myyntihinta 76 146,51 € + Velkaosuus 2 853,49 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 146,51 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 853,49 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , s	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	278,02 € / kk (Hoitovastike 173,80 € / kk, Rahoitusvastike 64,72 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteistila, jossa kaapistoa.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia, parketin hionta v. 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: Katot paneelia, maalattu v. 2018.
Keittiön kuvaus:	Vaalea siisti keittiö. Varusteena jääkaappi/pakastin/jääpalakone, induktioliesi, liesituuletin. Keittiön lattia parkettia, seinät maalia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone laatoitettu, lattialämmitys (vesikiertoinen). Varusteena suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, jossa peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Tunnelmallinen sauna, jossa ledvalot ja muotolauteet. Varusteena sähkökiuas. Saunan seinät paneelia, lattia laatoitettu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pukuhuone, joka toimii myös kodinhoitotilana. Varusteena pyykinpesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta käynti isolle katetulle patiolle. Olohuoneen lattiat parkettia, seinät tapettia. Pintaremontoitu v. 2018.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi tilavaa makuuhuonetta. Lattiat laminaattia, seinät tapettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Mustikankukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Isännöinti Hirsjärvi Oy, Anne Hirsjärvi puh. 0401246099
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 7
Tehdyt remontit:	- lämmönvaihdin uusittu v. 2011 - ikkunoiden maalauskorjaus v. 2011 - piha-aidat uusittu v. 2013 - vesikatto suojakäsittely v. 2015 - lämpöverkosto huuhdeltu v. 2015 - patteriventtiilien vaihto v. 2017 - lämmitysverkoston uusiminen v. 2019
Tulevat remontit:	- terassiovet ja ikkunat v. 2023 - normaalia huoltotöitä v. 2020-2024
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Könönpellon koulu n. 3 km Palvelut: Varkaus kaupunki n. 5 km Päiväkodit: Könönpellon päiväkotit n. 2 km
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne n. 50 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu autotalli (kylmä).
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.