

2h+k, 60,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Mustamännistö, Munckinkatu 20

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys  
**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Jänkälä Marju  
Myyntiedustaja

Gsm: 0400363079

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ MAALÄMPÖ, PUTKI- JA VIEMÄRIREMONTTI, OMATONTTI. Reilun kilometrin päässä keskustan palveluista kuuden huoneiston hyvin hoidettu taloyhtiö. Yhtiössä isot remontit tehty mm. putket, viemärit, katto ja maalämpöön siirtyminen. Pienessä yhtiössä mukavaa omakotimaista asumista, pihalla kiva grillaus ja oleskelualue asukkaiden käytössä. Asunnon pintoja päivittämällä huoletonta asumista vuosiksi. Huoneisto on tällä hetkellä vuokrattu, joten jos etsit sijoitusasuntoa, niin tässä kaikki valmiina, mutta mikäli haluat oman kodin itsellesi, vapautumisen ajankohdasta vuokralaisen kanssa voidaan neuvotella. Alakerrassa erittäin isot huoneistokohtaiset varastot.

Onko oma asuntosi myymättä?

Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille.

Soita ja sovitaan näytöstä! Marju Jänkälä marju.jankala@johacon.fi p. 0400 363 079

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9826371	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Mustamännistö</a> Munckinkatu 20, 05820 Hyvinkää	(Myyntihinta 85 017,52 € + Velkaosuus 3 982,48 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 017,52 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 982,48 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	1 483,33 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	252,00 € / kk (Hoitovastike 192,00 € / kk + Rahoitusvastike 60,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu kulutuksen perusteella, tasauslasku marraskuussa vesimittarilukeman mukaan, saunamaksu 2€/kerta, autopaikkavuokra 3€/kk, autotallivuokra 30€/kk, pesutupamaksut käytön mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Asunnon kunto: Tyydyttävä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti  
Keittiön kuvaus: Kaapitot, liesi/uuni, jääkaappi/pakastin, lattia laminaattia, seinät tapetoidut.  
Kylpyhuoneen kuvaus: Wc-istuin, allas, peilikaappi, paikka pesutornille, lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys.  
Olohuoneen kuvaus: Lattia laminaattia, seinät tapetoidut/ maalatut.  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1  
Lattia laminaattia, seinät tapetoidut.  
Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, kellarikomero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Munckinkatu 20*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Jarmo Mikkonen/ jarmo@mikkonengroup.com p. 0400-490810  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Häkkikomero, harrastehuone, pyykinkuivaushuone, pyöräkellari, sauna.  
Antennijärjestelmä: yhteisantenni, ilmanvaihto: koneellinen poisto.  
Tehdyt remontit: 2001: vesikatto uusittu. 2007: vesikatto maalattu. 2011: Täysi putkiremontti (LVI-Ropponen Oy) Käyttövesiputkien ja viemäreiden uusinta, kylpyhuoneiden purku ja uusinta, lämminvesivaraajan uusinta, sähkötöitä: sähköpääkeskus, linjat ja asuntojen sulakerasiat uusittu, rappukäytävän lattiapinnat uusittu ja seintät maalattu (Pevex Oy). 2012: Kellarikerroksen seinät maalattu (talkoot). 2013: Rännit ja seinätikkaat uusittu (Vesivek Oy), autojen lämmitystolpat uusittu. 2014: Sokkeliremontti (Maansiirtoliike Manninen Oy) Salaojat sekä imeytys-, ränni- ja salaojakaivot asennettu, sokkeli eristetty, autotallin vesikouru rakennettu, pääoven edusta kivetty (talkoot), 2015: Aidat huoltomaalattu (talkoot), öljysäiliö tarkistettu (Josavi Oy), antenni antenninvahvistimet käytävällä ja katolla uusittu (A-Antenni Oy). 2017: Pohjoisseinän mineriiilevyjen pesu ja maalaus. 2018: Uuden lämmitysmuodon valinta. 2019: Maalämmön asennus, öljysäiliön hävittäminen ym. lisätyöt, sokkelin maalaus (talkootyönä, maalit on hankittu).  
Tulevat remontit: Ei tiedossa olevia korjauksia.  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin koko: 1 351,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Hyvinkään Kaupunki 019-45911

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Autotalleja 2 kpl, kaavoitetut/ toteutetut autopaikat 5 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.