

3mh + k + oh + th + ph + s + varasto ja autotalli, 145,0 m², 144 000 €



Omakotitalo, Pori, Murtosenmutka, Palokärjentie 21



Kohdetta myy

Kranni Jani
Kiinteistönvälittäjä LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 233 0511

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV

“ Suositulta paikalta nyt tilava 3 makuuhuoneen talo omalla tontilla. Talo on esteetön, yhdestä makuuhuoneesta myös käynti wc:hen.

Isot remontit tehty, joten pinnat mieleiseksi ja asumaan. Kauppa vain noin 100 m, päiväkotia 200 m ja Toejoen kouluunkaan ole kuin n. 500 m. Mukavat puistot lähetyvillä ja Puuvillan kauppakeskukseen n. 1,7 km. kiinteistöllä lisäksi 2 talousrakennusta joissa hyvät puuhatilat.

Käydään tutustumassa, soittelen, lähetä meiliä tai viestiä ja varaa oma esittelyaikasi

045 233 0511

jani.kranni@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9827268	Velaton hinta:	144 000 €
Sijainti:	Pori Murtosenmutka Palokärjentie 21, 28200 Pori	Myyntihinta:	144 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	320,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus ollut alle 2000 l/vuosi.
Huoneistositelmä:	3mh + k + oh + th + ph + s + varasto ja autotalli		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tulikiven takka
Tilojen kuvaus:	lasitettu terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Betonilattiat avattu ja eristeet, lämmitysputkisto, bintabetoni ja lattiapinnoitteet vuonna 2003. Sisäkatot maalattu ja olohuoneen ikkuna vaihdettu vuonna 2016. Takka uusittu (tulikiven takka), öljysäiliö tarkastettu ja autotallin ovi uusittu vuonna 2017. Ulko-ovi uusittu vuonna 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Tarvittaessa hankitaan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, uusittu lämmitysputkisto vuonna 2003
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-50-11-11
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	750,0 m ²
Tontin nimi:	50
Rakennusoikeus:	225,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki
Rakennukset:	talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.