

4-6h, k, rt, tkh, khh, vh, kph, s + varasto ja AT, 155,0 m², 372 000 €



Omakotitalo, Tuusula, Mahlamäki, Mansikkakuja 3



Kohdetta myy

Hämäläinen Tea
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 0407508008

Pro Room Oy LKV

“ Hyvin huollettu ja pidetty koti aivan Hyrylän keskustan tuntumassa omalla, vehreällä 2024m² tontilla (kiinteistö oy-muotoinen talo, joten varainsiirtovero on 2%).

Talon upeana ominaisuutena mm. tilan ja avaruuden tunnetta tuovat läpitalon, vehreät näkymät kahdesta suunnasta. Huoneiden lukumäärä ja pohjaratkaisu ovat muuntelukelpoiset ja palvelevat isonkin perheen tarpeita. Tarvittaessa hyvän kokoisia makuuhuoneita on helposti saatavilla jopa viisi kappaletta.

Eteisaula on iso ja avara, keittiö erittäin toimiva ja sinne mahtuu isokin ruokailuryhmä. Avara olohuone, kirjasto- työhuone kauniilla näkymillä terassipihalle. Erillinen takkahuone, josta käynti saunasastolle, terassipihalle sekä kodinhoitohuoneeseen.

Kodinhoitohuone on ihanan tilava ja sieltä on käynti suoraan yläpihalle ja varastoon. Varasto- tekninentila on lämmin ja soveltuu isompientkin tavaroiden säilytykseen.

Tilava saunasasto, jossa poreamme värivaloineen ja kovaääniset rauhoittavan musiikin kuunteluun. Oma tila kahdella suihkulla, kaksi ikkunaa tuuletukseen ja koneellinen ilmanvaihto, kaunis laatoitus, viihtyisä sauna ja wc.

Tontti on tarpeeksi iso, että voi toteuttaa puutarhaunelmia.

Kunnolliset aidat ja toimivat portit takaavat lapsille ja koirille turvalliset leikkipaikat. Lukolliset portit ja siirrettävissä oleva hälytysjärjestelmä (oma sopimus) tuovat turvaa poissaollessa. Tontti on hyvin jaettavissa eri osioihin esim. etupiha sisääntuloon ja autojen pysäköintiin, yläpiha koirapihana (kiinteistö soveltuu erinomaisesti koiraharrastajille, sillä tontilla on valmiina aidattu oma piha koirille), terassipiha ja alaosa leikkipuistoksi jonne vievät kunnolliset portaat. Etupihan laatoitus ja asfaltointi on helppohoitoinen.

Tilava, kylmä autotalli, jonka ovi aukeaa kaukosäätimellä. Autotallin jatkeena on autokatos, josta on tehty puutarhatyökoneiden säilytystila ja koiralle oma koppi.

Koti on kuntotarkastettu ja sen energialuokka on D (2018).

Hyrylän kattavat palvelut kaikki alle 1 km. Liikenteellisesti tästä kodista pääsee nopeasti lentokentälle ja Helsingin keskustaan. Linja-autoasema on n. 500 m. päässä.

Tuusulanjärvi näköetäisyydellä sekä virkistyskäyttö ja kulttuuritarjonta kädenulottuvilla. Golfkenttä kävelyetäisyydellä samoin Krapin ja Gustavelundin monipuoliset palvelut. Koulut ja päiväkodit muutaman sadan metrin päässä. Samoin kaupat, kirjasto, posti, apteekki ja terveyskeskus.

Tässä hieno tilaisuus hankkia hyvä koti huippupaikalta!

Välitämme turvallisuudestasi ja noudatamme seuraavia varotoimia: emme kätele asiakkaita ja noudatamme turvavälejä. Jos sinull on flunssaoireita ja/tai olet matkustanut Suomeen riskimaista 14 vuorokauden sisällä, älä varaa aikaa esittelyyn. Julkisissa

esittelyissä on käytössä ennakoilmoittautuminen turvallisuuden takaamiseksi.

Esittelyt ja tiedustelut: Tea Hämäläinen p. 040 7508008 tai tea@proroomlkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9827602	Velaton hinta:	372 000 €
Sijainti:	Tuusula Mahlamäki Mansikkakuja 3, 04300 Tuusula	Myyntihinta:	372 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 400 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	305,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 - 6h , k , rt , tkh , khh , vh , kph , s + varasto ja AT	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kiinteistövero 676,36 (v.2020), vesi ja jätevesi 35 €/kk, puhtaanapito 12€/kk.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	27,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	182,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaisesti 155m ² , lisäksi lämmin varasto jonka pinta-ala on 27m ² . (Autotallin pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 30m ²). Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: avara aula, lattiat laattaa, vaatekaapistot peililiukuovilla, seinät lasikuitutapettia, ikkunalliset kaksoisovet olohuoneeseen, käytävän päässä ilmalämpöpumppu ja erillinen vaatehuone. Takkahuone: lämmitetyt laattalattiat, varaava takka, seinät lasikuitutapettia, suora uloskäynti keskipihan terassille. Tuulikaappi: laattalattia, ikkunallinen väliovi eteiseen. Kirjasto: parkettilattia, seinät maalattu, muutettavissa myös makuuhuoneeksi, ikkuna keskipihan isolle terassille.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, arkkupakastin, matontamppausteline, pyykinkuivausteline (narut uusittava), lipputanko, puutarhavaja (katto huonokuntoinen), Vepen aidat ja 4 porttia pihojen välillä, portaat alapihalle, TV antenni, roskakatos ja astia, siirrettävissä Verisuren valvontajärjestelmä (oma sopimus).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremonttia. Omistaja pitänyt kiinteistöstä hyvää huolta.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Avara ja tilava keittiö. Varustus: jääviileäkaappi (2018) jääkaappi/pakastin (2018), astianpesukone, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, erillisuuni- ja taso, mikroaaltouuni, liesituuletin hormiin, työtasot laminaattia. Lattialämmitys. Lattia: laatta seinät: lasikuitutapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen suihkutila 2:lla suihkulla. Kylpyhuone on remontoitu 2006. Poreammeessa värivalot, saunaosastossa musiikkia varten kovaääniset, tiloissa kaksi avattavaa ikkunaa, koneellinen ilmastointi, kaksi erillistä lattiakaivoa. Peilikaappi, wc-istuin. Lattialämmitys. Lattia: laatta Seinät: kaakeli
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: peili, allaskaappi, wc-istuin. Lattia: laatta Seinät: kaakeli
Saunan kuvaus:	Varustus: sähkökuivas, musiikkia varten äänentoistolaitteet, lattiakaivo, lattialämmitys. Lattia: laatta Seinät: puupaneeli
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhuoltohuone, josta käynti suoraan yläpihalle ja varastoon ja tekniseen tilaan, josta myös uloskäynti yläpihalle. Varustus: pesukone, kuivausrumpu, pesukoneliitäntä, pesuallas, pyykkikaapit. lattialämmitys. Lattia: laatta Seinät: maalattu
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jossa kauniit kaksoisovet lasi-ikkunoilla eteisaulaan. Lattia: parketti Seinät: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Mh 1, Master bedroom, varustus: lasioviset liukuovikaapistot, kaksi ikkunaa, lattialämmitys. Lattia: laminaattia Seinät: tapettia Mh:t 2-3 (yhdistetty yhdeksi), vieressä vaatehuone. Lattia: laminaattia Seinät: lasikuitutapettia Mh 4, varustus: kaksi vaatekaappia. Lattia: alkuperäinen muovimatto Seinät: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Runsas säilytystilat: kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto, lämmin varasto, puutarhavaja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Tuusulan Mansikkakuja 3
------------------	---------------------------------------

Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Raxsystems Kuntotarkastus RS3 12.11.2019.
Tehdyt remontit:	2019-2020: Lämminvesivaraaja vuotanut, kuivatettu ja vahinko korjattu vakuutusyhtiön toimesta. Teetetty Raxsystemsin kuntotarkastus ja energiatodistus. 2019: Jääkaapit uusittu. 2018: Pihaa uusittu ja kaadettu vanhoja puita. 2017: Contia Oy, sadevesiremontti ja salaojien teko. Vesivek, vesikourut ja sadevesijärjestelmät uusittu. 2016: Vaihdettu patterit ja termostaatit. Kattopatrol Ky, t tiilikaton pesu ja maalaus, jiirin vesivahingon kuivatus ja korjaus. Uudenmaan Puhallusvilla Oy, lisätty puhallusvillaa, tuuliohjaimet ja paloeristeet. 2015: Autotallin sähköinen nosto-ovi, Turner Oy. 2012: Etupiha asfaltoitu, pihakivetykset uusittu ja rakennettu portaat alapihalle. Iso makuuhuone: Peilialin kaapistot, lattialämmitys ja laminaatti, seinät tapetoitu ja kattojen maalaus. TV-huoneen lattia uusittu laminaatilla, katto maalattu ja seinille lasikuitutapetit. 2011: Vepen aita ja portit talon ja tontin ympärille. Mitsubishi ilmalämpöpumppu. 2006-2007: Saunaosaston uusinta, uudet kaakelit seinille ja lattiaan, lattialämmitys, lisätila kahdelle suihkulle, uusi 500l lämminvesivaraaja, poreamme ja musiikkijärjestelmä. Takka- ja kodinhoitohuoneeseen uudet laatat ja lattialämmitys. Lasikuitutapetti ja kattojen maalaus. Uusi varaava takka, väliovet ja pääovi uusittu, vesijohdot ja vesihanat uusittu kaikissa vesipisteissä, erillinen wc kaakeloitu ja laatoitettu, uusittu kalusteet, keittiön kaapistot uusittu Gaala keittiön ovilla, laatikostoilla ja apteekkarin kaapilla. 1997: Olohuoneen parketti uusittu, eteinen ja keittiö laatoitettu, keittiöön asennettu lattialämmitys, astianpesukoneen vesiletku vuotanut. lattia kuivatettu ja korjattu vakuutusyhtiön toimesta.
Tulevat remontit:	Normaalit vuosittaiset kiinteistön huoltotoimenpiteet. Ei isompia remontteja tai korjauksia tiedossa.
Energialuokka:	D (2018) Todistuksen laatimispäivä 28.11.2019 Viimeinen voimassaolopäivä 28.11.2029
Tontin koko:	2 024,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Market n. 300 m, linja-autoasema n. 300 m. Klaavolankallion päiväkotit n. 200 m, Hyökkälän koulu n. 500m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli sähköpistokepaikalla.
Näkymät:	Vehreät näkymät omalle pihalle. Näkymät ikkunoista ovat: etelä, itä ja pohjoinen.
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat ja näkymät ikkunoista: etelä, pohjoinen, itä, länsi vehrein ja puistomaisin näkymin pihalle ja kadulle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.