

4h, k, kph, erillis-wc, 2 x vh, lasit. p, 95,5 m², 128 000 €
Kerrostalo, Nokia, Myllyhaka, Myllärinkatu 3



Kohdetta myy

Konnos Kirsi
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas

Gsm: 0400 831 687

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



HUOM!! Haluatko asua lähellä keskustan palveluita ja vehreiden lenkkipolkujen äärellä? Tämä kaunis koti vapautuu käyttöösi heti kaupanteosta.

Tilavan olohuoneen vieressä on kodikas keittiö ruokailutiloineen. Kodinhoitohuone ja erillinen wc lisäävät mukavasti arjen toimivuutta. Makuuhuoneita on kolme kappaletta. Säilytystilaa antaa kaksi reilun kokoista vaatehuonetta sekä lämmin irtaimistovarastokoppi. Kylpyhuone ja wc ovat kumpikin upeaksi remontoitu putkiremontin yhteydessä.

Taloyhtiötä on kattavasti remontoitu. Siellä on uusittu muun muassa käyttövesi- ja viemäriputket, saneerattu sähköt sekä uusittu ikkunat ja parvekeovet. Luonnonkauniissa pihapiirissä on lasten turvallista leikkiä. Sijainti onkin mitä parhain. Prismakeskuksen palvelut ovat lähellä ja Tampereelle hurautat omalla autollasi vartissa. Bussipysäkki on vieressä. Tervetuloa ihastumaan!

Lisätiedot ja esittelyt:

Kirsi Konnos (Keinonen)
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas
0400 831 687
kirsi.konnos@huom.fi
<https://www.huom.fi/kirsi-konnos>

Tiesithän, että ammattitaitoinen välittäjä on kullanarvoinen apu oman asutosi myynnissä. Säästät aikaa ja rahaa valitsemalla kerralla oikein. Soita ja sovi tapaaminen -tervetuloa asiakkaakseni!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9827617	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Nokia Myllyhaka Myllärinkatu 3, 37100 Nokia		(Myyntihinta 73 924,67 € + Velkaosuus 54 075,33 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 924,67 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	54 075,33 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , erillis - wc , 2 x vh , lasit. p	Neliöhinta:	1 340,31 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	665,48 € / kk (Hoitovastike 356,44 € / kk + Rahoitusvastike 309,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	95,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	95,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka kylmä 6€/kk, autosähköpaikka 12€/kk, saunan avaimen pantti 20€. Autotallivuokra 50€/kk.
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet.. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kodikkaassa keittiössä jää-/viileäkaappi, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot. Lattiassa muovimatto, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone upeaksi remontoitu putkiremontin yhteydessä 2017. Suihku, suihkuseinä. Laattalattia, seinät kaakeloitu.
WC-tilojen kuvaus:	Erillis-wc kauniiksi remontoitu putkiremontin yhteydessä 2017. Laattalattia, seinät kaakeloitu.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunaosastot remontoitu 2014-2015.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuoltohuone, jossa laattalattia uusittu putkiremontin yhteydessä 2017. Seinät maalattu. Ikkuna, pesukoneliitäntä, pakastin.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisaa lännensuuntaista olohuonetta jatkaa lasitettu parveke. Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, joissa latioissa muovimatto ja seinät tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi erillistä vaatehuonetta. Lämmin irtaimistovarastokoppi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koluhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy / Juha Ahonen puh. 0207 488 300 Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere www.kiinteistotahkola.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, pesutupa, lämmin irtaimistovarastokoppi, jäähdytetty kellarikomero. Ilmanvaihto: koneellinen poisto, taloyhtiön internet Soneran laajakaista 10M, antennijärjestelmä: kaapeli-TV.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 18 Parkkipaikkoja: 66
Tehdyt remontit:	1996 Lämmönsiirtimien ja patteriventtiilien uusinta ja kylmiökorjaus 1997 Vesikaton saneeraus 2010 Ikkunapuitteiden osittainen huoltomaalaus 2010 Elementtisaumausten uusinta 2011 Pihan korjaus, putkistojen kuntoarvio 2012 Pyöräsuojien 4kpl ovien uusiminen karmeineen 2013 Ekonor-lämpövaihdin asennus 2013 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2013 Molok-jätteenkeräysastiat 2013 Lisäparkkipaikkojen teko 2014 Leikkipaikan rakentaminen 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 B-talon saunaosaston uusiminen 2015 A-talon saunaosaston uusiminen 2016 Käyttövesi ja viemäriputkiston saneeraus, kylpyhuoneiden ja sähköjen saneeraus

	(remontti valmistuu 2017) 2016 Talo 5, IV-koneiden uusinta (osana putkiremonttia)
Tulevat remontit:	Yhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan tulevia korjauksia: (2017 Käyttövesi ja viemäriputkiston saneeraus, kylpyhuoneiden ja sähköjen saneeraus, tehty), 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden kunnostamisen hankesuunnittelu 2017 Talo 3, IV-koneiden uusinta 2017 Katon kuntokartoitus 2018 Lukoston uusinta (iLog) 2018 Julkisivujen ja parvekkeiden kunnostaminen, salaojien ja sokkelieristyksen kunnostus Vesikaton tarkastus säännöllisen välein
Energialuokka:	G (2013) E-luku: 332
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	11 185,2 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Nokian kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.09.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Market Myllyhaka 100m. Keskustan palvelut 1,5km. Alakoulut Kankaantaan koulu (1-6 lk) 1,3km Alhoniityn koulu 1,4km, yläkoulu Nokianvirran koulu (7-9 lk) 1,2km, Nokian lukio 1,7km. Myllyhaan päiväkotit 400m. Nokian jäähalli 2km. Bussipysäkki 200m. Linja-auto- ja rautatieasema 1,5km. Tampereen keskustan palvelut 15km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.