

3h, kk, s, 72,0 m², 152 000 €

Luhtitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Kyntäjantie 1-3

 ETUOVI.com



 Saviharju
& Kääriäinen

Kohdetta myy

Kääriäinen Marika
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0449882667

Saviharju&Kääriäinen Oy LKV



Klaukkalan Harjulassa sijaitseva siistikuntoinen kolmio etsii uutta asujaa.

Luhtitalon alakerrassa sijaitseva kulmahuoneisto, jossa keittiö ja kylpyhuone ja kaikki pinnat remontoitu viime vuosien aikana.

Isosta olohuoneesta käynti takapihan terassille.

Toimiva pohjaratkaisu, joka sopii niin vanhukselle kuin ensiasunnon ostajalle.

Kaikille huoneistoille kuuluu omat autopaikat. Kattoremontti yhtössä juuri valmistunut.

Lähin koulu ja päiväkoti noin 200 metrin päässä, Klaukkalan keskustaan muutama kilometri.

Tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9828016	Velaton hinta:	152 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Kyntäjätie 1-3, 01840 Klaukkala		(Myyntihinta 145 337,75 € + Velkaosuus 6 662,25 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	145 337,75 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 662,25 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kk , s	Neliöhinta:	2 111,11 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	257,62 € / kk (Hoitovastike 216,00 € / kk + Rahoitusvastike 41,62 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	pääoma/rahoitusvastikkeeseen kuuluu isännöitsijäntodistuksen mukainen rahoitusvastike4 (POV4, Vesikatto Hypo).
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Klaukkalan Kyntäjätie 1-3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MTR-Isännöinti Oy, Neilikkatie 17, 01300 Vantaa. Puh. 09 8387 250, asiakaspalvelu@mtr.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: yhteisantenni, tekninen tila, talovarasto, asuntokohtaiset varastot (3,5 m2/asunto)
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	Huoltomaalaus, lv-kanavien nuohous ja säätö 2005. Salaojien korjaus sekä asunto A s 9 kosteusvaurion korjaus 2013/2014. Salaojien korjaus 2014. Kylpyhuoneiden kuntokartoitus, märkätilojen kostauskartoitus 2018. As 1 ja 9 sokkelien patolevyt korj. piha-alueella sekä salaojat 2019. Vesikaton ja kattoturvatuotteiden uusiminen (Kattokeskus), yläpohjan lisäeristys 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 150,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta, kaavoituksen asiakaspalvelu p. 040 315 2394

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	yhtiöllä on piha-autopaikkoja ja sähköpistokepaikkoja.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.