

4h+k+khh+s, 107,0 m², 326 460 €

Paritalo, Porvoo, Alkrog, Alkrogintie 59 as 8

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Henriksson Carina
Myyntineuvottelija, KiAt

Gsm: 0400 804 925

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



Porvooon länsipuolella vapaana ihasuttava perheasunto. Huoneistossa on toimivan pohjaratkaisun lisäksi hyödynnetty tehokkaasti asuinneliöt sekä valittu laadukkaat ja vaaleat materiaalit. Ensivaikutelma on viimeistelty.

Tule sinäkin tutustumaan ja ihasuttamaan, asunto on valmistunut 11/2019 joten pääset muuttamaan täysin uudenkarheaa asuntoon!

Tiedustelut ja esittelyvaraukset

Carina Henriksson
myyntineuvottelija, KiAt
0400 804925
carina.henriksson@remax.fi

RE/MAX Eximas Oy LKV

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9828032	Velaton hinta:	326 460 €
Sijainti:	Porvoo Alkrog Alkrogintie 59 As 8, 06400 Porvoo	(Myyntihinta 175 756 € + Velkaosuus 150 704 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	175 756 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	150 704 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + s	Neliöhinta:	3 051,03 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	452,61 € / kk (Hoitovastike 267,50 € / kk + Rahoitusvastike 185,11 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko, huoneistoissa omat vesimittarit. Maksut tasataan 6kk välein.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Reilun kokoinen eteiskäytävä, eteiskäytävässä lisäksi säilytystilaa. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on erittäin tilava vaatehuone.
Asuntoon kuuluu:	antenni, kaapeli-tv, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Lähellä palveluita ja lyhyt matka moottoritille
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	PILP (poistoilmalämpöpumppu), vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Kulmamallinen keittiö avautuu olohuoneeseen. Puustellin keittiöön on valittu laadukkaat kodinkoneet mm Whirlpool 6th Sense kodinkoneet (induktio liesitaso, erillisuuni, jääkaappi- ja pakastinkaappi sekä apk SEINÄ: maalattu (välitila laatta) LATTIA: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava pesuhuone, varustelu 2* suihkua. Pesuhuoneesta kulku saunaan sekä khh kautta takapihan terassille. SEINÄT: laatta LATTIA: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Tilava erillis-WC. Varustelu: wc-istuin, käsienpesuallas, peili, bideé-suihku SEINÄT: maalattu LATTIA: laatta
Saunan kuvaus:	Tilavan kokoinen sauna lasiovella. Harvian sähkökiuas. SEINÄ: paneli LATTIA: laatta
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone sijaitsee keittiön takana. Varustelu: paikkavaraus pesutornille ja kaappitilaa vaatehuollolle. Suora kulku pesutilaan/saunaosastolle sekä huoneiston takapihan terassille. SEINÄ: laatta LATTIA: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone on yhteydessä keittiöön. Isot ikkunat tuovat luonnovaloa. Ikkunoista näkymä takapihalle. SEINÄT: maalattu LATTIA: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet ovat reilunkokoiset. Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. SEINÄT: maalattu LATTIA: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen kylmä varasto huoneiston sisääntulon yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Porvoon Lehtovaara 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Leivonen Oy Sirpa Laitinen sirpa.laitinen@leivonen.com Keskukatu 8 04600 Mäntsälä 050 3375770
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kiinteistön hallinnanjakosopimus As Oy Porvoon Lehtovaara 1 kanssa. Yhtiön hallintaan jäävät As Oy Porvoon Lehtovaara 1:n kanssa yhteisalueella olevat tekninen tila, jätekatos ja autopysäköintipaikat. Huoneistokohtainen kylmä varastotila Internetyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 018,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Porvoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Monta koulua alle 3km säteellä, suomen- kuin ruotsinkielisiä
Palvelut: Läntinen terveysasema sijaitsee alle 2 km päässä mm
lääkärinvastaanotto, laboratorio ja röntgen Muut palvelut: Ruokakauppa
lähellä Päiväkodit: Monta päiväkotia 3km säteellä

Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet linja-autolla keskustaan. Osa vuoroista kiertää
Eestinmäen kautta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistokohtainen sähköpistokepaikka
Huoneistokohtainen sähköpistokepaikka sisältyy vastikemaksuun

Pihan kuvaus: Nuori taloyhtiö, kevään aikana ulkoalueiden viimeistely.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.