

6h+k+kphx2+s+vhx2+erill wc+parvi+at/var, 127,9 m²,
228 000 €



Omakotitalo, Vihti, Haapakylä, Ansatie 13



BO.FI

Kohdetta myy

Ståhlberg Kerstin

Gsm: 0400 487 478

Bo LKV Helsinki Oy, Espoo

“ Lapsiperheen unelmapaikka; ihana iso tasainen tontti missä on tilaa olla ja leikkiä. Talo sijaitsee turvallisesti päätyvän tien päässä. Hiidenveden uimaranta ja venesatama ovat 1km:n päässä, jotka avaavat mahdollisuudet erilaisille vesiharrastuksille. Talo sopii myös erinomaisesti enemmän tilaa vaativalle harrastuksille ison pihan ja varastotilan ansiosta.

Puutarhapihalta löytyvät kasvihuone, kasvimaa, omenapuita ja grillikatot.

Talo on itselle rakennettu 80-luvun puolella välin ja on ollut yhdellä perheellä tähän päivään saakka.

Talo on ihanan persoonallinen. Täällä on kivoja nurkkia ja tiloja moneen käyttöön.

Asuinkerroksia on kaksi ja makuuhuoneet sijoittuvat yläkertaan. Makuuhuoneisiin mahtuu nukkumaan isompikin perhe, koska harjakaton alla oleva 160cm tila on hyödynnetty asuintilaksi.

Alakerrassa on keittiö joka on uusittu 10 vuotta sitten, olohuone, takkahuone, pieni työhuone, eteinen ja pesutilat.

Talo on kuntotarkastettu, pyydä raportti Kerstiniltä.

Pinnat kaipaavat vähän ehostamista ja pesutilat pian uusimista mutta muuten talo on valmis uusiin asukkaisiin.

Talo on heti vapaa.

Nummelan sijainti on hyvä; hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ja harjun tuomat erinomaiset liikuntaharrastusmahdollisuudet ovat hyviä syitä muuttaa tänne.

Tervetuloa tutustumaan, ota yhteyttä Kerstiniin, 0400 487 478 tai kerstin@bo.fi.

Ett personligt hus med trevliga skrymslen och vrån samt en härligt stor plan tomt som väntar på nya användare.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9828127	Velaton hinta:	228 000 €
Sijainti:	Vihti Haapakylä Ansatie 13, 03100 Nummela	Myyntihinta:	228 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	145,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 404.50€/2019
Huoneistoselitelmä:	6h + k + kphx2 + s + vhx2 + erill wc + parvi + at / var		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,9 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	175,9 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kirkkoharjakatto tuo paljon alle 160m tilaa.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Alakerran takkahuoneessa on varaava takka ja viereinen huone on muutettu työhuoneeksi ja tästä on käynti ulos pihalle.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, matontamppausteline ja jätessäiliö kuuluvat kauppaan. Lämpökompostori.
Kohteen kuvaus:	Myyjän kommentit alueesta ja talosta; rauhallinen alue sekä lapsille että aikuisille. Veden läheisyys ja sen tuomat mahdollisuudet, uimaranta, venelaituri, kanootti- ja kajakin kanssa harrastaminen. Toimiva keittiö ja mukava takka. Iso piha.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2012: uudet rännit ja syöksytorvet. 2010: erilliseen wc:hen uudet kaakelit. 2009: keittiö uusittu. 2005: talon puupinnat maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	Pinnat ja pesutilat kaipaavat ehostusta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Oravais talo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu 2009, kaikki kaapistot ja kodinkoneet on silloin uusittu. Välitilalaatta on sininen. Induktioliesi ja erillisuuni. Lapetekin liesituuletin hoitaa myös koneellisen ilmanvaihdon. Työtaso on massiivipuuta (afrikan pähkinä). Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: muu, puolipaneeli Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, kylmiö, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuoneita on 2, molemmissa kerroksissa. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä on sauna ja erillinen wc. Kylpyhuoneessa on myös lattialämmitys. Yläkerran kylpyhuoneessa on suihkunurkkaus, pesuallas ja wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alakerran wc on uusittu 2010, kaikki muu paitsi lattia.
Saunan kuvaus:	Kiuas on uusittu keväällä 2019. Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4
Makuuhuoneet ovat yläkerrassa ja niitä löytyy isomallekin perheelle.
Päämakuuhuoneessa on lisäksi parvi. Yläkerran makuuhuoneissa on sähköpatterit.
Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Yläkerrassa on kaksi vaatehuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 927-401-2-535
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 032,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Iso tasainen tontti joka sopii erinomaisesti lasten leikkeihin ja yhdessäoloon.
Tontin nimi: T2 K434
Rakennusoikeus: 258,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Vihdin kunta, tekninen toimi, puh 09 4258 3000
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Vihdin kunta, tekninen toimi, puh 09 4258 3000
Rakennukset: autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulumatka on turvallinen ja matkaa on runsas kilometri.
Palvelut: Kaikki Nummelan palvelut ovat muutaman kilometrin päässä.
Päiväkodit: Hiidenrannan päiväkotit ovat melkein vieressä.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkillä on 250 m ja yhteydet Helsinkiin on aamupäivällä ja iltaapäivällä Helsingistä. Muut linja-autot lähtevät Nummelan keskustasta.

Muut lisätiedot

Vesistön nimi: Hiidenvesi on lähellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.