

2 h, k, s (yhtiöj. mukaan 2h+k+s), 60,0 m², 143 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Simonsalo, Liisantie 4 A 1



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hyvönen Jari

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 675 292

Huoneistokeskus Kuopio,
Kauppakeskus Apaja

“ Laadukkaasti rakennettava rivitaloyhtiö, johon valmistuu hyvin suunniteltuja asuntoja. Yhtiö käsittää kolme neljän huoneiston rivitalorakennusta sekä yhden paritalorakennuksen. Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Avarat pohjaratkaisut. Kaupat, koulut ja päiväkodit lähellä. Vuokratontti. Arvioitu valmistuminen syyskuu 2020.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9828605
Sijainti:	Siilinjärvi Simonsalo Liisantie 4 A 1, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	2 h , k , s (yhtiöj. mukaan 2h + k + s)
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2020
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	143 000 € (Myyntihinta 51 639,8 € + Velkaosuus 91 360,2 €)
Myyntihinta:	51 639,8 €
Velkaosuus:	91 360,2 €
Neliöhinta:	2 383,33 € / m ²
Yhtiövastike:	280,80 € / kk (Hoitovastike 171,00 € / kk + Rahoitusvastike 109,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari 1.10.2021 alkaen rahoitusvastike on 6,78 e/m ² (60 m ² huoneisto: 406,80 e/kk). Sähkön ja veden mittaus on huoneistokohtainen. Hoitovastike autokatospaikoista 1,42 e/m ² /kk ja autopaikeista 0,86 e/m ² /kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Huoneistoissa, joissa on pohjakuvaan merkitty takka on tulisijavaraus. Takan saa lisähinnasta
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Arvioitu valmistumisaika 9/2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiert. lattialämmitys ja huoneistokoht. lämmön talteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihtolaite

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut ulkoseinät puurunkoisia, ulkoverhous pääosin tiiltä Seinämateriaalit: Olo- ja makuuhuoneissa ikkunaseinät maalattuja, muut seinät tapetoituja tai maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitettu. Erill. wc-tilojen seinät laatoitettu tai maalattu. Lattiamateriaalit: Olohuoneiden, makuuhuoneiden ja keittiöiden lattiamateriaali lautaparketti tai laminaatti. Pesuhuone-, sauna-, eteis- ja wc-tiloissa laattalattia. Kattomateriaalit: Paneloitu MDF-panelilla, kosteissa tiloissa puuvalmis leppäpaneli, lämpökäsitelty haapapaneli, valkoinen paneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	4-levyinen induktioliesi, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin, saarekekeittiössä saarekemallinen liesituuletin. Jääkaappi ja pakastin suunnit. mukaisesti. Tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto paneloidaan puuvalmiilla leppäpanelilla, lämpökäsitellyllä haapapanelilla tai sävytetyllä kuusipanelilla. Lauteet puuvalmista leppää, lämpökäsiteltyä haapaa tai sävytettyä kuusta. Kiuas 6 kW:n sähkökiuas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Siilinjärven Liisantie 4</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Molemmissa autokatoksissa varastotilat (18 ja 12 m ²). Lisäksi jätehuone ja tekniset ja kiinteistön huoltotilat. Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon (kuitu). Jokaisessa asunnossa on laajakaistainen Cat 6e tietoliikennekaapelointi. Tietoliikenneoperaattorin kanssa tehtävä liittymäsopimus on asukkaan vastuulla. Avaus- ja liittymämaksuista huolehtii asukas.
Energialuokka:	B (2018) Jokaisella talolla oma energiatodistus 2018 (E=B 2018)
Tontin koko:	6 426,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiölle tulee kaksi autokatos/varastorakennusta, lisäksi 10
-----------------	--

tolppapaikkaa. Autokatospaikat osakkeina erikseen myytävissä ja tolppapaikoista 6 paikkaa osakkeina, loput vieraspaikkoja. Autokatos- ja pihapaikoilla on jokaisella sähköpistoke autonlämmittimiä varten.

Pihan kuvaus:

Liikennealueet ja piha-alueet toteutetaan asemakuvan mukaisesti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.