

4 mh, oh, khh, ph, s, 146,0 m<sup>2</sup>, 279 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Onttola, Kunnasniementie 76 a

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun  
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100  
Joensuu  
Puh: 010 504 2742

“ 2017 valmistunut maalämmössä oleva omakotitalo Onttolasta yli kolmen hehtaarin omalla tontilla. Huoneistoalaltaan 146 m<sup>2</sup> kokoinen talo käsittää neljä makuuhuonetta, olohuoneen, keittiön, kodinhoitohuoneen, pesutilat ja saunan. Päämakuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone, lisää säilytystilaa reilusti eteiskäytävän liukuovikaapistossa. Olohuoneesta ja kodinhoitohuoneesta käynti terassille.

Lämmönjako talon kaikissa tiloissa vesikiertoisella lattialämmityksellä, lisälämmönlähteenä varaava takkaleivinuuni. Ilmanvaihto koneellinen lämmöntalteenotolla. Tontilla reilusti rakennusoikeutta mm. autokatoksen tai autotallin rakentamiseen. Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kotiin.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9828634	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kontiolahti Onttola</a> Kunnasniementie 76 A, 80510 Onttola	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	423,60 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 30.9.2018-30.9.2019 ollut 6087 kWh. Energiatodistuksen laskennallinen vuosittainen energiankulutus 11 730 kWh.
Huoneistoselitelmä:	4 mh , oh , khh , ph , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 170 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tiilerin takkaleivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö. Kodinkoneet AEG, liesituuletin Lapetek. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	276-403-1-14
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	31 650,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	PUROPELTO
Rakennusoikeus:	500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeudesta käytetty 170 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.