

4h+k+s, 120,0 m<sup>2</sup>, 385 000 €

Paritalo, Helsinki, Tapaninkylä, Västäräkintie 3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

| Tici-Taca Oy LKV Rasmus  
Parkkila

Gsm: 0400 910 301

RE/MAX Elegance | Elegance Oy  
LKV



Arvostetulta Tapaninkylän vanhalta pientaloalueelta, isommallekin perheelle sopiva paritaloasunto!

Taloyhtiössä on yhteensä kuusi asuntoa.

Tämä myytävä paritalon puolikas on valmistunut vuonna 1991.

Talo on ulkoa ja sisältä siistissä kunnossa.

Raksystems Anticimex Oy on kuntotarkastanut huoneiston 10/2019.

Asunnon tilat ovat avarat ja valoisat.

Valtavat ikkunat tulvivat valoa joka puolelle asuntoon.

Asunnon alla olevassa kellaritilassa hyvät säilytystilat.

Yhtiöjärjestyksen mukaan asuntoon kuuluu yksi autokatospaikka.

Tämä todella pidetty ja haluttu sijainti on Pohjois-Helsingin parhaimmistoa!

Pihapiiri on todella rauhaisa ja vehreä.

Tammiston kaikenkattavat palvelut viiden minuutin ajomatkan päässä.

Yhtiössä valmistunut juuri iso kattoremontti, jonka kustannukset sisältyvät asunnon hintaan.

Toimi pian!

Tiedustelut ja esittelyvaraukset 24/7:

Rasmus Parkkila puh: 0400910301 tai [rasmus.parkkila@remax.fi](mailto:rasmus.parkkila@remax.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9829142  
Sijainti: [Helsinki Tapaninkylä](#)  
Västäräkintie 3, 00730 Helsinki  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 9,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 129,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Alle 1.6 m pinta-alaa yhteensä 9 m<sup>2</sup>.  
yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1991  
Käyttöönottovuosi: 1991  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 385 000 €  
Myyntihinta: 385 000 €  
Neliöhinta: 3 208,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 161,25 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Sähkön kWh kulutus vuonna 2019: 13 428,00 Sähkönkulutus euroina yhteensä vuonna 2019: 1987,34 euroa (165,61 euroa / kk) Vesi kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni, Autokatospaikka   |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | - Grillikatos - Rullaverhot - Kellarin seinähyllyköt             |
| Kohteen kuvaus:              | Poikkeavia määräyksiä korjausvastuusta, katso yhtiöjärjestys 6§. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys<br>Ilmalämpöpumppu, Koneellinen poisto             |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Varustus: Jääkaappi, Pakastin, Liesi (induktio), Kaapistot, Astianpesukone  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Pesuhuone remontoitu 2015 Varustus: Suihku, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä  |
| WC-tilojen kuvaus:             | 2 erillistä WC:tä Varustus: WC, Bidee suihku, Peilikaappi   |
| Saunan kuvaus:                 | Saunaremontti 2015 Saunassa sähkökiuas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattia: Parketti Seinät: Lasikuitutapetti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 3<br>Alakerran makuuhuone: Lattia: Parketti Seinät: Lasikuitutapetti<br>Yläkerran Makuuhuone 1 Varustus: Laminaatti Seinät: Maalattu<br>Yläkerran makuuhuone 2 Varustus: Lattia: Laminaatti Seinät: Maalattu |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Västäräkintie 3</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | HPJ, Klaus Marjanen Västäräkintie 3 A, 00730 Helsinki   |
| Tehdyt remontit:            | -1998: Tuuletusteline uusittu ja nelosantenni asennettu -2001: Autokatos maalattu -2003: Julkisivut maalattu -2005: Autokatos kivetty -2008: Katot pesty sekä vialliset kohdat paikkamaalattu, Postilaatikot uusittu, Kattosillat uusittu B- ja C-talot -2010: Jätekatos uusittu, Antennimaston ja autokatoksen katon myrskyvahingon korjaus -2012: Autokatos maalattu, Kattojen paikkamaalaus -2014: Piha-alueen asfaltointi -2019: Peltikatot, kulkusillat, räystäät, rännit ja huippumurit uusittu |
| Tulevat remontit:           | -2020 Talon maalaus   |
| Energialuokka:              | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Tontin koko:                | 2 283,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:             | Oma   |
| Kaavoitustiedot:            | Helsingin Kaupunki  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | Koulut: Alueella useita erilaisia kouluja ja päiväkoteja erikielisiin tarpeisiin! Palvelut: Asunto sijaitsee Tapanilan suositulla ja vehreällä alueella! Ulkoilua harrastavalle ja koiran ulkoiluttajalle riittää vihertäviä |
|-----------|--|

reittejä. Myös Tapanilan urheilukeskuksen liikuntapalvelut löytyvät vierestä! Malmin kauppakeskus lähellä, ja muut Koillis-Helsingin monipuoliset palvelut ulottuvillasi! Hyvät kulkuyhteydet niin bussilla kuin junallakin, Helsingin keskustaan pääset puolessa tunnissa!

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu yhtiöjärjestyksen hallinta-alue liitteen mukaan yksi autokatospaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.