

3h, k, ph, aula, eteinen, 78,0 m², 85 000 €

Omakotitalo, Lapinjärvi, Vasarankylä, Lapinniityntie 221



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Parttimaa Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 311 0168

Huoneistokeskus Porvoo

“ Vasarankylällä maaseudun rauhassa vuonna 1949 valmistunut hirsirunkoinen omakotitalo. Asuintilat kahdessa tasossa j matalassa kellarissa säilytystilaa. Öljylämmitys/vesikiertopatterit ja vuonna 2011 on asennettu ilmalämpöpumppu asuintilojen lämmitykseen. Pihalla heikkokuntoinen varistorakennus.

Asuinrakennus on laajasti peruskorjattu vuosien 2007-2012 aikana. Rakennuksen ulkoverhoilu, vesikate, ikkunat, sähköt, asuintila-keittiön kalusteet, käyttövesi- ja lämmityspotket on uusittu.

Oma nurmikkotontti 0,2055 ha, jossa hedelmäpuita ja marjapensaita. Lapinjärven palvelut noin 4,5 km.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9829346	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Lapinjärvi Vasarankylä Lapinniityntie 221, 07800 Lapinjärvi	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Tiemaksu:	100,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 68 €. vuonna 2019 öljyn kulutus noin 2000 ltr/vuosi, tiemaksu noin 80-150 €/vuosi riippuen talvikunnossapidosta, varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , aula , eteinen		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	kokonaisala noin 90 m ² . Rakennusvalvonnasta ei ole saatavissa tietoja pinta-aloista eikä lopputarkastuksesta. Pinta-ala on ilmoitettu toimeksiantajan tietojen mukaan, joten varsinainen pinta-ala voi poiketa virallisista pinta-aloista olennaisesti.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	verhotangot, antennilautanen Kauppaan ei kuulu: henkilökohtainen irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	asuinrakennus on kokonaan remontoitu 2007-2012, hirret on otettu näkyville, lattiat auki. Käyttövesiputket, lämmitysputket, ikkunat ja sähköt uusittu 2009-2011. Ilmalämpöpumpun asennus 2011
Lisätietoja kunnosta:	asuinrakennus on remontoitu vuosina 2008-2011, peltikate on uusittu vuonna 2009
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä ei ole hankkinut kohteesta lain edellyttämää energiatodistusta ja myyjä vastaa energiatodistuksen hankinnasta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto Lisätietoja: rengaskaivo yhteinen naapurin kanssa
Viemäri:	jätevesikaivot 2 kpl
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: hirsirunko, lautaverhoilu Seinämateriaalit: maali, tapetti, paneeli Lattiamateriaalit: laminaatti, laatta Kattomateriaalit: paneeli, levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	matala kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	407-412-5-49
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 055,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	tieoikeus, talousveden ottaminen ja johtaminen, vesijohto

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	osittain tasamaa, nurmikkotonttia, kuusiaita, autolle sähköpistokepaikka
Tontin nimi:	Margit
Rasitteet:	sähköiset panttikirjat
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Ei vahvistettua kaavaa. Lapinjärven kunta, puh. 019 510 860
Rakennukset:	heikkokuntoinen ja kevytrakenteinen varastorakennus varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: noin 4,5 km Palvelut: lähin kauppa noin 4,5 km Päiväkodit: noin 4,5 km
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki noin 2,5 km
Ajo-ohjeet:	Lapinniityntie 221, Lapinjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.