

9A: 7-8h+k+rt+tkh..., 9B: 2h, avok, et, kph, 386,5 m², 1
575 000 €



Erillistalo, Espoo, Westend, Westendinkuja 9



Kohdetta myy

Koski Mari
Myyntineuvottelija, Osakas, MBA

Gsm: 050-5599977

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Espoo



Myynnissä täysin remontoitu ja valoa tulviva koti lisärakennuksella!

Aurinkoisella, omalla rinnetontilla sijaitsevat kaksi erillistaloa, 308 m² päärakennus ja vuonna 2008 rakennettu 78,5 m² lisärakennus, sekä 50 m² autotalli kahdelle autolle. Tämä monipuolinen kokonaisuus sopii erinomaisesti kahden sukupolven ratkaisuksi, yrittäjälle tai perheelle joka haluaa vierailleen tai Au Pair:ille omat tilat. Lisärakennus muotoutuu hyvin myös vuokrattavaksi asunnoksi. Maalämpö mahdollistaa edulliset lämmitys kustannukset.

Tässä valoisassa kodissa vietät huoletonta elämää rauhallisella pientaloalueella. Päätalon isolla terassilla nautit aurinkoisista päivistä pitkälle iltaan. Arjen ylläilyyttä tuo päätalossa käytetyt pintamateriaalit, mm. marmorilaatta lattia lattialämmityksineen sekä Italiasta tilatut keittiötasot. Makuuhuoneet sijaitsevat erillään oleskelutiloista. Lisämukavuutta asuntoon lisää koko asunnon levyine parveke, takallinen saunaosasto, kodinhoitohuone, askarteluhuone sekä monipuoliset varastotilat. Toinen kylpyhuone ja sauna sijaitsevat alakerran takahuoneen yhteydessä. Erillinen lisärakennus on varsinainen tehoneliö ihme. Alakerrassa on avokeittiö, olohuone sekä tilava kylpyhuone. Yläkerran avara studiohuone on sisustettavissa helposti käyttötarkoituksen mukaan. Lisärakennuksen yhteydessä sijaitsee kahden auton autotalli.

Tämä upea kokonaisuus on asunto-osakeyhtiö muotoinen, joten varainsiirto vero on vain 2%. Myydään koko osakekanta.

This fully renovated, spacious and versatile home with a separate one bedroom apartment is looking for its new homeowners!

This lovely home is situated on its own hillside lot. The property comprises of two entities, the 308 m² main house and a separate 78,5 m² apartment with a two car garage (50 m²). The separate apartment can be rented out or be used as a guest house or even an office. The main house has gone through extensive renovations, while the apartment-garage house was more recently built in 2008. The main-house comprises of several bedrooms that are located separate from the living quarters, a living room, dining room, kitchen which has its own entrance to the garden and patio, a rec. room, laundry room, and a downstairs family-room with access to the second bathroom and sauna. The separate apartment comprises of a living-room, kitchenette, spacious bathroom and a studio/large bedroom. The geothermal heating used as the main heating system for the property enables low heating costs. The beautiful garden extends from the private gates in front of the property to the back of the main house, giving privacy and multitude of function.

This property is a housing cooperative/condominium, thus the property transfer tax is only 2%.

TIEDUSTELUT JA ESITTELYPYYNNÖT:

For enquiries and private viewings, please contact:

Mari Koski 050 5599977, mari.koski@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9829558	Velaton hinta:	1 575 000 €
Sijainti:	Espoo Westend Westendinkuja 9, 02160 Espoo	Myyntihinta:	1 575 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 075,03 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesimaksu:	92,28 € / kk
Huoneistoselitelmä:	9A: 7 - 8h + k + rt + tkh... , 9B: 2h , avok , et , kph	Sähkölämmityskulut:	267,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Asunto Oy Espoon Westendinpihan kiinteistövero on 2 x 1 324,02 € (2019), kiinteistön vakuutus 534,11 €/vuosi, sekä jätehuoltomaksu 307,84 €/vuosi, Elisan kotikuitumaksu (valokaapeli) 79,90 €/kk. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta.
Asuintilojen pinta-ala:	386,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	436,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto 9A: 308 m2 Asunto 9B: 78,5 m2 Autotallit ja varasto: 50 m2 yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen, tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Muu ehto, viimeistään 1kk kaupoista		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Asunto 9A: työhuone, ruokailutila, eteinen, tuulikaappi, tekninen tila, takkahuone, terassi, patio
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmanlämpöpumppu
Kohteen kuvaus:	Kaavanmukainen rakennusoikeus 454.0 k-m ² (AOR9 Enintään 2-kerroksisten asuntorakennusten korttelialue, e=0,25)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Raksystems Kuntotarkastus raportti RS3 (23.1.2019) saatavilla välittäjältä
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Piiloharjakatto/pulpettikatto Kate: Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Asunto 9A: jääkaappi, induktioliesi (Smeg), erillisuuni (Siemens), hormiin asennettu liesituuletin (Gaggenau), mikroaaltouuni (Kenwood), integroitu astianpesukone (Asko), kiinteät valaisimet, työtasot italiasta toimitettua kiveä, lattiat marmorilaattaa sekä seinät maalattu/laatoitettu Asunto 9B: jääkaappi (Miele), induktioliesi sekä uuni (Miele), astianpesukone, seinät maalattu/laatoitettu, parkettilattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkukaappi Asunto 9A: pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa sekä alakerran kylpyhuoneen poreallas , ja 9B: wc-istuin sekä kylpyhuone kaapisto
WC-tilojen kuvaus:	Erilliset 2 kpl WC:tä asunnossa 9A Seinäateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna asunnossa 9A Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Vain sunnossa 9A Seinäateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Asunto 9A: marmorilaatta lattia Asunto 9B: puuparketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Asunto 9A: makuuhuoneet 1-3 puuparketti lattia, makuuhuone 4 laminaatti, maalatut seinät Asunto 9B: puuparketti lattiat, maalatut seinät

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Westendinpiha</i>
Huolto:	Omatoiminen isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkovarasto sekä tekninen tila autotallin yhteydessä, Autotalli kahdelle autolle, roskakatos. Kuntotutkimukset: Raxsystems Kuntotarkastus RS3 tehty 23.1.2019
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	Asunto 9A: Salaojat 2007, Sadevesijärjestelmä 2007, Julkisivu rappaukset 2007, Lisäeristys yläpohjaan 2008, Ulko-ovet uusittu 2008, Vesikaton kaltevuus korjattu ja kate uusittu 2008, Märkätilaremontti sis. sauna, pesuhuoneet 2007-2008, Seinät/lattiat/kattopinnat uusittu 2007-2008, Uima-allas täytetty/valettu umpeen 2007-2008, Savuhormin nuohous kerran vuodessa (viim. syksyllä 2018), maalämpö järjestelmän kunnostus 1/2018, Termostaatteja uusittu, Lämminvesivaraaja uusittu 2018, Vesikalusteet uusittu remonttien yhteydessä, Sähköpääkeskus ja sulaketaulu uusittu 2007-2008, sähköpistorasiat/sähköjohdot/kytkimet/valaisimet yms. uusittu 2007-2008 sekä 2019
Tulevat remontit:	Asunnon 9A osalta viemäreiden sukitus tulevaisuudessa (viemärien kuvausraportti saatavilla välittäjältä)
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	1 814,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, p. 09 816 25000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulut: Westendipuiston koulu 323 m, Toppelundin koulu 662 m Yläkoulut: Haukilahden koulu 1,30 km, Omnia aikuislukio 1,17 km, Haukilahden lukio 1,30 km Palvelut: K-Market Sorsakivi 427 m, S-market Haukilahti 830 m, Lidl Niittykumpu 1,03 km, Stockmann Tapiola 1,42 km, Tapiolan terveysasema 1,57 km, Matinkylän terveysasema 2,35 km, Oma Lääkärisi Iso Omena 2,82 km, Terveystalo Otaniemi 3,34 km Esport Center 1,27 km Espoon kaupunki Tuulimäen urheiluhalli 1,32 km Esport Arena 1,40 km Esport MiniArenas Oy 1,46 km Päiväkodit: Lilla Sillen gruppfamiljedaghem 227 m, Westendin yksityinen päiväkotiki 252 m, Espoon kaupunki Westendipuiston päiväkotiki 283 m, The ICEC Westend 298 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Mäenrinne 147 m (Linjat: 111, 112N), Alalinnake 192 m (Linjat: 111, 112N)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kaksi autotallepaikkaa Westendinkuja 9B:n yhteydessä. Lisäksi pihalla autopaikkoja 2-3 kpl.
Näkymät:	Pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.