

5h+k+rt+kph+s+vhx2+erill

wcx2+vintti+kellari+3terassia+var.tilaa+at., 136,0 m²,

468 000 €

Omakotitalo, Espoo, Kuurinniitty, Kaivertajantie 3



BO.FI

Kohdetta myy

Ståhlberg Kerstin

Gsm: 0400 487 478

Bo LKV Espoo



Uniikki vanha talo joka on remontoitu pieteetillä vanhaa kunnoittaen.

Talo on yksi ensimmäisiä joka on rakennettu Kuurinniittyyn ja sijainti on mitä parhain Kauniaisten kupeessa.

Talo on rakennettu 1937 ja laajennettu 1950-luvulla. Tilaa on kolmessa kerroksessa.

Talo sijaitsee päätyvän tien varrella ja rakennettu kallion päälle, tuulettuvalla al pohjalla.

Tontti on luonnontilassa oleva vanha pihapiiri missä on runsaasti pensaita ja puita.

Eteisestä raput vie asuintilaan, keittiöön, ruokasaliin ja olohuoneeseen.

Erikoista talossa on kolme terassia, joten aina löytyy tyyni ja aurinkoinen paikka nauttia vaikka aamuteen.

Uusi kylpyhuone jonka viimeistelystä uusi omistaja saa päättää.

Yläkerrassa on hyvin tilaa kahdessa huoneessa; tähän mahtuu nuorten kaverit vaikka nukkumaan.

Kellarikerroksessa sijaitsee aula, sauna, pesutilat, vieras/askartelu huone ja runsaasti säilytystilaa sekä tekninen tila. Autotalliin on kulku ulkokautta.

Tämä on uskomaton kokonaisuus, ei todellakaan mikään perustalo, mutta äärimmäisen viehättävä hyvin hoidettu rakas koti.

Toivottavasti tämä on uusi kotisi; ota yhteyttä Kerstiniin, 0400 487 478 tai kerstin@bo.fi ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9829695	Velaton hinta:	468 000 €
Sijainti:	Espoo Kuurinniitty Kaivertajantie 3, 02750 Espoo	Myyntihinta:	468 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	210,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	90,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + k + rt + kph + s + vhx2 + erill wvx2 + vintti + kellari + 3terassia + var.tilaa + at.	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 379.58€
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	114,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot on saatu myyjältä eikä niitä ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista. Asuinpinta-ala ei ole mitattu.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1937		
Käyttöönottovuosi:	1937		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Ruokailutilassa on parkettilattia. Yksi vierashuone sijaitsee alakerrassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuosien varrella on ikkunat uusittu(Pihla), ulkolaudoitus (ulkoseinät on laudoitettu ja tuulensuojalevy lisätty), keittiö(Petra), ulko ovet, kaikki pinnat, ruokailutilan ja olohuoneen laittiat ja katot on uusittu keittiössä, ruokailutilassa ja olohoneessa, alakerran terassi, pikku wc ja kylpyhuone.
Lisätietoja kunnosta:	Öljykattilassa on automaattinen järjestelmä joka säätää lämpötilan ulkolämpötilan mukaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä Raportin saa välittäjältä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, sähkö, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on valkoinen välitilalaatta. Työtasot on pähkinäpuuta. Keittiössä on keskupölyimurin rikkaimuri. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Kun uusi kylpyhuone on valmis (uusi omistaja saa hankkia kalusteet siihen) niin talossa on 3 wc:tä ja 2 kylpyhuonetta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keskuspölyimuri 2 liityntä pisteellä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Jokaisessa kerroksessa on makuuhuoneita. Uusi kylpyhuone löytyy jonka viimeistelystä uusi omistaja saa päättää. Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinäateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Lämmin autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 49-20-3-1
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 655,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Päivärinne
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Espoon kaupunki, tekninen toimi, puh 09 81625000
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.