

tupak + parvi + s + aitta + puucee, 50,0 m<sup>2</sup>, 37 000 €

Mökki tai huvila, Taivalkoski, Jurmu, Jurmuntie 49b



#### Kohdetta myy

Petäsno Raimo  
Toimitusjohtaja LKV

Puh: +358400184884  
Gsm: +358405578487

LKV Rantamökki Oy



Ihastuttava ja edullinen esimerkiksi kalastajalle sopiva mökki Iijoella Jurmun kylässä Jurmunkosken rannalla. Kohde käsittää: tupakeittiö, parvi, sauna, aitta ja puucee.

Kiinteistöllä on osuudet yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin .

Kiinteistön kantatila Tienhaara on myynnissä etuovi kohteena 9456511. Jätä rohkeasti tarjous molemmista kiinteistöistä!

Katso lisätiedot kuvista ja esitteen lopussa olevista linkeistä.

Kysy lisää ja osta omaksesi!  
040 5578487 Raimo

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9830244	Velaton hinta:	37 000 €
Sijainti:	<a href="#">Taivalkoski Jurmu</a> Jurmuntie 49b, 93420 Jurmu	Myyntihinta:	37 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	132,07 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupak + parvi + s + aitta + puucee		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Käyttöönottovuosi:	1984		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunnan vesi on saatavissa kiinteistön takana
Viemäri:	imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Hirret todella hienot sisältä ja ulkoa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto - gabled Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti - tin
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: muovi, puu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
WC-tilojen kuvaus:	puucee
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 parvi makuuhuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	832-403-2-70
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kohina
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lisärakennusoikeus max +10 %
Kaavoitustilanne:	Poikkeamispäätös, Rakennuslupa, Haja-asutusalue
Rakennukset:	aitta, muita rakennuksia puucee

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Taivalkoski 23 km, Syöte 34 km, Oulu 142 km , Kuusamo 85 km
-----------	---

Liikenneyhteydet: oma auto  
Ajo-ohjeet: Jurmuntie 49 a, josta rantaan

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
koskiranta kova, kivinen  
Vesistön nimi: Iijoki

Lisätietoja: [Taivalkoski](#)  
[Syöte](#)  
[Iijoen kalastus](#)  
[retkikartta](#)  
[Kiinteistörekisteriote](#)  
[Karttaote](#)  
[Kuren toinen jakokunta maa-alueet](#)  
[Jurmu 2. Jakokunta karttaote](#)  
[Osta myös kantatila Tienhaara!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.