

3-4h+k+wc+et+s+khh+10 m² ask.huone+var.+at+2xter,
116,7 m², 220 000 €



Paritalo, Riihimäki, Hirsimäki, Savikonkatu 35



Kohdetta myy

Jousimaa Hanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 588 6574

Riihimäen Asuntokeskus Oy LKV

“ Halutulla Hirsimäen asuinalueella siistikuntoinen ja huolella vaalittu paritaloasunto. Talo on rakennettu rinteeseen. Sisääntulokerroksessa on keittiö sekä koko asunnon mittainen valoisa olohuone, josta käynti katetulle suurelle terassille. Lisäksi vastikään remontoitu wc ja eteinen. Alakerrassa sijaitsee 2 makuuhuonetta, kodinhoito- ja saunatilat, sekä yli 10 m² suuruinen ns. askarteluhuone, joka voisi toimia vaikkapa peli- tai leikkihuoneena. Suuremmasta makuuhuoneesta on käynti pienelle terassille ja ulos. Lisäksi vielä löytyy autotalli sekä lämmin varasto. Päiväkoti ja lasten leikkipuisto tien toisella puolella. E=I . Soita ja sovi oma esittelyaikasi, niin pääset tutustumaan tähän kohteeseen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9830496	Velaton hinta:	220 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Savikonkatu 35, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	220 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 885,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	80,00 € / kk (Hoitovastike 80,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + k + wc + et + s + khh + 10 m ² ask.huone + var. + at + 2xter	Sähkölämmityskulut:	170,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkön kulutus ollut noin 17.000 kWh/v 1 hlön talous vesimaksu 6,20e/m ³ laskutetaan oman kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	116,7 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,2 m ²		
Kokonaispinta-ala:	136,9 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	2 kk/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	verhotangot, pyykinpesukone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	wc remontoitu 2015, kph ja sauna 2005, pintaremonttia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc remontoitu v. 2005
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 remontoitu 2015 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	löylyhuoneessa vuolukivikiuas sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	koko asunnon mittainen valoisa, etelän suuntaan oleva olohuone ja ruokailutila, josta käynti katetulle yläterassille Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savikontupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seppo Inkinen Savikonkatu 35 B 2, 11100 Riihimäki 0400 451 815 seppo.inkinen@saunalahti.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2

Tehdyt remontit:	2004 puuosien maalaus. 2007 sadevesi/rännien/ uusinta. 2014 katon putsaus ja myrkytys. 2018 puuosien maalaus. 2018 hulevesien liitäntä kaupungin verkkoon
Tulevat remontit:	ei suunnitelmassa
Energialuokka:	D (2018) Voimassa 1.4.2019 saakka.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	882,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: tien toisella puolella Palvelut: Kauppa n. 0,8 km, keskustan palvelut n. 1,3 km alkaen Koulut: n. 0,9 km
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki n. 0,1 km

Muut lisätiedot

Näkymät:	oma piha, rehevää omakotitaloaluetta
----------	--------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.