

5h,k,rt,ph,wc,apuk, 151,5 m<sup>2</sup>, 205 000 €  
Kerrostalo, Hämeenlinna, Hämeenlinna, Lahdensivuntie 29

 ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Heinonen Harri  
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 040 772 4530

Huoneistokeskus Hämeenlinna

“ Erinomaisella paikalla lähellä kauppakeskusta sijaitseva päätyhuoneisto hissitalon ylimmässä 3. kerroksessa. Länteen aukeavalta tilavalta parvekkeelta mukavat näkymät idylliseen Myllymäkeen. Tässä alunperin edustuskäyttöön rakennetussa kodissa on poikkeuksellisen iso olohuone yhdistyen tilavaan ruokailuhuoneeseen. Kylpyhuoneremontti on toteutettu 2019. Huoneistossa on sekä erillinen wc että toinen wc-istuin pesuhuoneen yhteydessä. Huoneistossa on paljon säilytys ja varastotiloja. Tähän kotiin tulvii valoa kolmesta päällmansuunnasta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9830780	Velaton hinta:	205 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna</a> Hämeenlinna Lahdensivuntie 29, 13100 Hämeenlinna	Myyntihinta:	205 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 353,14 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	621,15 € / kk (Hoitovastike 621,15 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , ph , wc , apuk	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	151,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	151,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	autopaikka (katos) 25,00 e/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan/1.5.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	kylmäyksikkö uusittu 2016, liesi uusittu noin 2013, liesituuletin uusittu noin 2015, astianpesukone uusittu noin 2012, kylmiön toimintakunnosta ei ole tietoa Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc pesuhuoneremontti 2019, valaistu peili
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: kivi Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäkikannel</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Hämeenlinna Oy, Marita Lindholm, Sibeliuksenkatu 4 , 13100 Hämeenlinna, Puhelin 0207 441 729, sähköposti marita.lindholm@reim.fi
Huolto:	Aluetalonmies A. Koskela Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: pesutuvassa ei konetta Kuntotutkimukset: viemäreiden kuntotutkimus 2016, viemäreiden kosteuskartoitus JK-Tekniikka Oy:n toimesta 2013
Tehdyt remontit:	vesikate uusittu -97, ikkunapuitteiden maalaus -02, lämmönjakohuoneen remontti -02, digivalmius -04, ilmanvaihdon

puhdistus -04, patteriventtiilit ja tasapainoitus -04, julkisivumaalauksia sisältäen myös ikkunoiden huoltomaalaukset -07, saunan korjaus -11, autopistokkeiden kellojen uusiminen -13, ilmanvaihdon puhdistus -14, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -15, lämmönjakokeskuksen viritys -17, hissien korikaapelin uusinta -18, huoneiston 9 kylpyhuoneen kosteusvauriokorjaus + uudet vesiputket -19

Tulevat remontit:	hallituksen kunnossapitotarveselvitys esitelty varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2020: rakennuksen runko ja ulkoseinät, parvekkeiden kiintolasien korjaus, autotallin oven uusiminen, ovipuhelimien uusiminen, akustolevyjen vaihtoa, etuoven luiska kulkukelpoiseksi, rappukäytävän valaistuksen uusiminen automaatti led-valoiksi
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 113,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki puh. (03) 6211

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Myllymäessä ala- ja yläkoulu, lukio Kaurialassa Palvelut: keskustassa, kauppakeskus Goodman, posti K-Citymarket Hämeensaarella, kirjasto keskustassa, pääterveysasema Viipurintiellä Päiväkodit: Myllymäessä
Liikenneyhteydet:	hyvät, bussipysäkki Lahdensivuntiellä

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	9, yhtiöllä autotalli, 2 autokatospaikkaa sekä 6 pihapaikkaa
Näkymät:	noin itä Lahdensivuntielle päin, ok-taloja; noin etelä ok- ja kerrostaloja; noin länsi piha-alue, kerrostaloja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.