

3h+k+kph/wc+vh+parveke, 76,5 m², 49 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Joutenlahti, Lemmensillantie 4

 ETUOVI.com



Savon
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900

“ Vapaa ja valoisa hissitalon kulmakoti, mihin on tehty remonttia ja uudistuksia uudella ajatuksella. Avaruuden tuntua on saatu tekemällä puoliseinä olohuoneen ja keittiön välille, jolloin valkoisessa keittiössä kokkaileva isäntäkin voi osallistua keskusteluihin olohuoneen vieraitten kanssa. Ikkunoita on kahteen suuntaan, joista pääset seurailemaan lasten puuhia pihalla ja frisbeegolfareitten kisailua sekä pikkiriikkisen ihaillemaan maisemia järven ulapalle. Arjen palvelut on näköetäisyydellä ja UUSI PRISMAKIN valmistuu naapuriin, joten voidaan puhua keskusta-asumisesta. Tämähän voisi olla vaikka nuoren parin eka oma koti "Lemmensillalla". Mennään paikan päälle tutustumaan!!!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9830939	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Varkaus Joutenlahti Lemmensillantie 4, 78200 Varkaus	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	640,52 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	245,14 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph / wc + vh + parveke	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Uusi jääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lutti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija Sutinen/Isarvo Oy Pirnankatu 4, 78200 Varkaus 0504121221 ja 0503027507 varkaus@isarvo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poistoilmanvaihto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 2000. Elementtisaumaukset korjattu 2005. Lämönvaihdin uusittu 2009. Ikkunat ja parvekovet uusittu, lämpöjohtoverkoston tasapainoitus, patteri- ja linjasäätöventtiilit uusittu 2010. Lukitusten ja avainten uusiminen 2011. Kylmiön pressostaatti ja lauhditunmoottori uusittu, lämmityspistokepaikkoja lisätty 4 kpl 2012. Autolämmityskeskusten uusiminen ajastimella varustetuksi 2013. Sauna kiuas ja ohjauskeskus uusittu, TV-vahvistinkeskus uusittu, porras- ja saunakäytävien valastusken uusiminen ja ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2014. Viemärin pesu ja kuvaus, pysty- ja pohjaviemärit 2015. Sisääntulo julkisivun salaoja ja pihatien asfaltointi uusittu 2016. Valokuitu liittymä 2017. Koko kiinteistön asbestikartoitus 2018. Sisääntulo-aula maalattu ja katto pinnoitettu 2018.
Tulevat remontit:	Parvekkeiden kuntoarvio. Julkisivun huoltomaalaus. Vesikaton

kuntoarvio. Hissin kuntoarvio. PTS-suunnitelman teettäminen.
Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 3 975,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 10.11.2035

Muut lisätiedot

Näkymät: Piha-alueelle, järvellekin näkymä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.