

3h,k,ruokt,perheh., 3kph,s,2\*wc,allas, lasiveranta, 400,0 m<sup>2</sup>, 486 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Tammisaari, Linnankatu 2



**Aktia LKV**

#### Kohdetta myy

Lindholm Mosse  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 473 677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Tammisaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab

“ EKENÄS, Centrum, ca 400 m<sup>2</sup>  
EHH Slotsg. Rymligt hem i stockstomme byggt 1850 omf två bostäder. 3 r,k,mats,allr,3 bdr,simbassäng, hobbyr, o garage samt 2 rum,kv,bdr/wc. Byggn. tillb.1889, 1966 o 1984. Vattenburen fjärrvärme. Egen ca 847m<sup>2</sup> nordväst sluttand tomt i kvarterets hörn. Vattenburen fjärrvärme. Ledig enl.överensk.

TAMMISAARI, Keskusta, n. 400 m<sup>2</sup>

OKT Linnank. Tilava koti v. 1850 rak. hirsirunkoisessa talossa käs. kaksi asuntoa. 3 h,k,ruok.t,yleishr,3 kph,uima-allas, ask.h ja autotalli sekä 2 h,kk,kph/wc. Vesipohj. kaukolämm. Rak. laaj v.1889, 1966 ja 1984. Oma n 847m<sup>2</sup> luoteeseen korttelin kulmassa. Vap.sop.muk.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9832449
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Linnankatu 2, 10600 Tammisaari
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ruokt , perheh. , 3kph , s , 2*wc , allas , lasiveranta
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	400,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	400,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1850
Käyttöönottovuosi:	1889
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	486 000 €
Myyntihinta:	486 000 €
Kiinteistövero:	1 123,46 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kaikki lämmityskustannukset johon sisältyy kaukolämpö ja sähkö tammikuussa n.600,00/kk. Allas lämmitään sähköllä +20C.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	uima-allas osasto, lasiveranta, askarteluhuone, ateljé
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lamput, vaatekaapit, kuivakaappi, kaihtimet.
Kohteen kuvaus:	2-lasi ikkunat vanhassa osassa, jotka ovat osittain maalattuja 2010. 3-lasi ikkunat uudessa osassa. 1 markiisi.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lämmitys liitetty kaukolämpöön. Suorasähkö ja ilmalämpöpumppu. Tulipesiä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	lämmitys ja kaapeli TV

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	2 jääkaappia (keittiössä ja keittiökomerossa). 2 Liesiä , 1 keraaminen, 1 sähköliesi. Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: laatta, muovi Varusteet: lattialämmitys, peili kaappi, suihku kylpyhuoneita 3kpl, lattialämmitys uima-allasostaston kylpyhuoneessa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi, muu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-1-2004-3
Tontin pinta-ala:	847,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Suojelumerkintä sr
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	2004
Rakennusoikeus:	570,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	II/570m <sup>2</sup> (sr). Raaseporin kaupunki

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Liiterirakennus/talli 1850 luvulta, n.75-80m<sup>2</sup>. Puurunko,  
harja/peltikate(80-luvulta). Luonnonkiviperusta. Sähköliittymä.  
muuta rakennuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.