

5h+avok.+s+2erill.wc+kph+vh+autotalli, 213,0 m², 1 890 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Sipoonranta, Lillörintie 15



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Ketonen Markku
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 525 1418

Helsingin Kotijoukkue Oy



Vaikuttava merinäköala! Rantakiinteistö meren välittömässä läheisyydessä. Korkealaatuinen, v.2014 rakennettu kivitalo vain 15 minuutin päässä Helsingistä.

Rakennus on suunniteltu täyttämään kaikki, niin omaan asumiseen kuin edustamiseenkin liittyvät vaativimmatkin tarpeet. Vaikuttava merinäköala lankeaa heti sisääntultaessa seinän levyisistä ikkunoista. Juhlavan tilava olohuone, n.90 m², jota ulkopuolelta reunustaa katettu patio. Viihtyisät ja tilavat huoneet mahdollistavat asumisen moneen käyttöön. Useat saniteettitilat ovat tyylikkäästi toteutettu ja saunan lauteilla voit myös ihastella merinäkömiä!

Talon laadukkaisiin pintamateriaaleihin on valittu vaaleat ja harmooniset sävyt, joihin on helppo yhdistää oma sisustustyyli. Rakennus palvelee yhdessä tasossa, jolloin tilojen avoimuus on jopa ruhtinaallista.

Talo on teknisesti huippulaatua ja pintamateriaalit ovat erittäin korkealaatuisia ja moderneja. Keittiöön on valittu korkeakiiltoinen Domus-keittiön kalusteet sekä integroidut Gaggenau-kodinkoneet, myös kahvinkeitin.

Asumisviihtyisyyden varmistaa koko talon tehokas ilmastointi, myös jäähdytys. Turvallisuudesta ja yksityisyydestä pääsee nauttimaan KNX- hälytysjärjestelmän suojaamana. Kahden auton talli talon päädyssä. Tontin iso portti ja autotallien ovet aukeavat sähköisesti kaukosäätimellä.

Omaa vesialuetta ja vene/uimalaituri pation jatkeena.

Keskeinen sijainti lähellä kaikkea, kuitenkin omassa rauhassaan. Rauhallinen vastaranta kaukana, talosta ja rannalta esteettömät näkymät. Helsinkiin autolla n. 15 minuutin matka. Palvelut, koulut, päiväkodit Söderkullassa.

Tervetuloa, esittelyt joustavasti!

Markku Ketonen 040-525 1418, markku.ketonen@kotijoukkue.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9832511	Velaton hinta:	1 890 000 €
Sijainti:	Sipoo Sipoonranta Lillörintie 15, 01120 Västerskog	Myyntihinta:	1 890 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	300,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + avok. + s + 2erill.wc + kph + vh + autotalli	Puhtaanapito:	40,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1159 / v.
Asuintilojen pinta-ala:	213,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,6 m ²		
Kokonaispinta-ala:	256,6 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: Lämmin, korkealla tekniikalla varustettu kahden auton autotalli, 34,6 m ² Tekninen tila, 9,0 m ² Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Tilava kahden auton talli. Lattiakaivo. Ovet ja portti toimivat myös kaukosäätimellä.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Uusinta tekniikkaa edustava KNX-valvonta ja hälytysjärjestelmä. Laiturissa oleva moottorivene.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kohteesta ei ole rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämpö.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Domus-keittiö, Gaggenaun integroidut kodinkoneet, kivitasot, huippumoderni avokeittiö merinäkölalalla olohuoneen yhteydessä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, wc Kaksi kylpyhuonetta. Huomattavan tilavat pesutilat; keraamiset pintamateriaalit tuotu erikoistoimituksena Espanjasta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erittäin korkealuokkaiset materiaalit. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Saunan pinnat ja lauteet oksatonta tervaleppää, kokonaisuus korkealuokkaista puusepäntyötä. Merinälöala. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tyylikäs, tilava ja korkealaatuinen kokonaisuus. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/tasot
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa, merelle päin oleva seinä kokonaan ikkunaa, huomattavan suuri huonekorkeus. Olohuoneen pinta-ala on noin 90 m2. Olohuone jatkuu ulkotilaan laudoitettuna pationa (Siperian lehtikuusi) aina omalle

valaistulle venelaiturille.
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4
Ylellisen tilavat ja hyvin varustetut makuuhuoneet. Myös makuuhuoneissa miellyttävän tehokas ilmastointi.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Runsaasti säilytys tilaa komeroissa ja kolmessa vaatehuoneessa.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 753-433-6-632
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 1 006,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontin maapinta-ala on 760 m² ja vesipinta-ala 246 m². Kokonaisala 1006 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Sipoon kunta +358 9 23 531

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Söderkullassa Palvelut: Helsingin palvelut n. 15 min, ja Söderkullan palvelut n. 5 min päässä. Päiväkodit: Söderkullassa
Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Talo sijaitsee aivan rannalla. Olohuone alkaa suoraan laiturin päästä terassilta. Kokonaan kivetty ja osittain katettu, helppohoitoinen piha-alue.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.